

درستنا

**العطاس: الانتهاء من
تنفيذ ٩٠ ٪ من المرافق
الأساسية للمشروع**

**مبيعات درة الرياض
تفوق الدراسات الأولية**



**البيت الذكي
في درة الرياض**

إفشالية

خطوات متسارعة

تزامن صدور العدد الثالث من مجلة « درتنا » الذي بين أياديكم، مع العديد من التطورات الايجابية لمشروع درة الرياض الذي يعد من أهم المشاريع العقارية في مدينة الرياض سواء من ناحية التميز والتفرد أو الضخامة، وبلوغ المشروع مرحلة متقدمة ومهمة للغاية، حيث خطى المشروع خطوات مسرعة على كافة الأصعدة من أهمها إطلاق بيع عدد (150) فيلا من نوع الكادي والتي تحتوي على نماذج مبتكرة تؤمن متطلبات السكن المعاصر من النواحي الاجتماعية والتقنية لتحقيق نقلة نوعية في تصميم السكن بحيث يتيح لسكان المشروع الاستمتاع بالمرافق والمساحات الخضراء بشكل مميز، كما تم تسليم قطع الأراضي الخاصة بملاك المشروع الذين أكملوا كافة الإجراءات المتعلقة بشراء الأرض مع بدء العمل في أعمال التطوير والبناء بالمشروع، وقد كللت هذه الخطوات والجهود بانتقال إدارة الشركة إلى مقر المشروع مما سرع من عجلة وخطوات التنفيذ بشكل لافت ولله الحمد.

هذا الجهد المقدر الذي بذله الفريق العامل في هذا المشروع والشركاء من الشركات والمؤسسات العاملة في المجالات المتعددة، هو محور القضايا التي تضمنها هذا العدد، بالإضافة إلى مواضيع متنوعة في مجالات الصحة والرشاقة والجمال والأسرة والطفل والثقافة والسياحة، والتي نأمل أن تنال استحسانكم وطموحاتكم من حيث الطرح والمضمون.



مهندس / حمزة العطاس
المدير العام

25

**سيسكو (CISCO) الشركة
العملاقة والرائدة في عالم الشبكات**

سيسكو سيستمز (Cisco Systems) الشركة الرائدة عالمياً في مجال حلول الشبكات الخاصة بالانترنت حيث تشكل الشبكات اليوم جزءاً أساسياً من الاتصالات في مجال الأعمال والترفيه والحكومة وفي المنزل. وتعتبر حلول سيسكو سيستمز الشبكية المبنية على بروتوكول IP أساس هذه الشبكات.



44

**انعدام المساحات
الخضراء سبباً للبدانة**

يقول الباحثون في تقرير نشر حديثاً عن دراسة أجريت مؤخراً إن الناس الذين يعيشون في مناطق المدن، حيث تقل المساحات الخضراء وتكثر المهملات والكتابات على الجدران، يكونون معرضين للبدانة أكثر ممن يعيشون في مناطق مدن تكثر فيها المساحات الخضراء.



46

**منتج «ذي فورترس» يقدم
أعلى وأرقى حلول في العالم**

عزز منتج «ذي فورترس» الواقع على السواحل الذهبية الجنوبية لسريلانكا والحائز على جوائز عالمية مرموقة مكانته وريادته في عالم الضيافة الراقية وذلك بعد أن كشف النقاب عن أعلى وأرقى حلول في العالم.



61

**جلف كرافت تقوم بتسليم
أكبر يخت فاخر ينتج في المنطقة**

أعلنت شركة الخليج لصناعة القوارب - جلف كرافت الإماراتية عن قرب تسليمها ليختها ماجستي 130 والذي يعد أكبر يخت فاخر ينتج في المنطقة بمجملاً إلى مشتريه في أستراليا. وجلف كرافت هي أكبر منتج للقوارب واليخوت في مجمل منطقة الشرق الأوسط وواحدة من أبرز الشركات العالمية المتخصصة في إنتاج اليخوت التي يفوق طولها عن الـ 100 قدم.



تنفيذ
دائرة الإعلام للعلاقات العامة
ت: ٤٦٦١٢٦٠
فاكس: ٤٦٦١٢٦١

درتنا**في جهودها المستمرة لتقديم الافضل
درة الرياض من أوائل
السواحي الذكية في
المملكة**

16

**فنادق روزوود
تحدث نقلة كبرى
في السوق السعودي**

38

**«درة الرياض» تطلق عمليات
البيع لـ 150 فيلا من «الكادي»**

6

العطاس: الانتهاء من تنفيذ ٩٠ ٪ من المرافق الأساسية للمشروع «درة الرياض» تطلق عمليات البيع لـ ١٥٠ فيلا من «الكادي»



أعلنت شركة درة الرياض عن إطلاق بيع ١٥٠ فيلا من نوع الكادي، التي تقوم بتطويرها شركة دلة للتنمية العقارية والسياحية، وتراوح مساحة أراضيها بين ٩٥٠ و ١٢٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة البناء للفيللا الواحدة ٥٩٠ مترا مربعا. وأكد المهندس حمزة العطاس مدير عام شركة درة الرياض، أن مشروع ظل الكادي لاقى قبولا كبيرا من مختلف فئات المواطنين السعوديين، وذلك نظرا للميزات التي يتمتع بها المشروع بشكل عام، حيث إن أسعار هذا النوع من الفلل تعد في متناول فئة كبيرة من أفراد المجتمع السعودي، كما أنه يمكن للراغبين في الشراء تسسيط المبلغ لفترة ٢٥ سنة، وذلك على ضوء الاتفاقية التي وقعتها إدارة الشركة مع بعض الجهات التمويلية ممثلة في البنك السعودي للاستثمار وشركة أملاك للتمويل. كما أن ظل الكادي عبارة عن فلل مبنية على الطراز الأندلسي، وقد روعي في تصميمها خصوصية العائلة السعودية، كما تمتاز بإطلالتها المميزة على المناطق الخضراء المفتوحة. منوها إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ ٩٠ ٪ في المائة من المرافق الأساسية للمشروع الذي يعمل فيه أكثر من ١٥٠٠ عامل يتنمون إلى أكثر من ٢٠ مقاولا. وأضاف العطاس أن ظل الكادي تحتوي على نماذج مبتكرة



«درة الرياض» من أوائل الضواحي الذكية في المملكة

الإنترنت والحلول اللاسلكية وأنظمة الحماية الشبكية وأنظمة المباني الإلكترونية، مثل أنظمة المراقبة والأمان والتدفئة والتبريد وأنظمة الحماية والطاقة والإضاءة والحريق، والعديد من الخدمات المضافة مثل خدمات متابعة الأطفال وتحديد مواقعهم على مستوى الدرة والتحكم في المنازل من بعد، ما سيشجع لساكني الدرة التمتع بمجتمع ذكي حقيقي.

وبدوره أعرب المهندس زياد الصالح عن إعجابه بمشروع درة الرياض وفكرته الفريدة، وعن شكره لإدارة شركة درة الرياض لتوقيع هذه الاتفاقية التي تمثل نقلة نوعية في أساليب تصميم وتنفيذ وإدارة المجتمعات والمنازل الذكية، حيث ستؤتي الشركة مسؤولية التصميم والتنفيذ، ومن ثم الإدارة لكل وحدات المشروع بما فيها تصميم وتنفيذ المنازل الذكية في المشروع. وستستفيد الشركة من الإمكانيات التقنية المتاحة لها ولشركائها لتقديم أفضل الحلول والخدمات لمشروع درة الرياض، الذي سيكون معلما مهما من معالم التطور التقني في المملكة.

وسيكون المشروع مدينة سكنية مصممة لتكون ذكية في جميع أجزائها، وسيتم توصيل جميع وحداتها بالألياف البصرية، وستمثل الدرة علامة فارقة في استخدام التقنيات الحديثة في التطوير العقاري في المملكة.

وقد وقع اختيار إدارة المشروع على إحدى الفلل النموذجية ذات الطراز الأندلسي لتكون أول فيلا ذكية في المشروع، وستقوم شركة «NET» في المرحلة القريبة المقبلة بتجهيز هذه الفيلا بكل التجهيزات الذكية لتكون مرجعا لما يمكن أن ينفذ في الوحدات المختلفة

وقع المهندس حمزة العطاس المدير العام لشركة درة الرياض مع المهندس زياد الصالح الرئيس التنفيذي لشركة الشبكات المتكاملة «NET»، اتفاقية لتجهيز وإدارة وتشغيل البنية التحتية لشبكة تقنية المعلومات والاتصالات لمشروع درة الرياض، وكذلك توفير بنية تحتية جاهزة لمقدمي خدمات الاتصالات المتخصصين.

وأعرب المهندس حمزة العطاس المدير العام لشركة درة الرياض خلال المؤتمر الذي أقيم أمس الأول عن سعادته بتوقيع هذه الاتفاقية، وقال إن الشركة تسعى لتقديم الأفضل والمميز على مستوى الخدمات الحيوية والمرافق الضرورية لساكني الضاحية، وقال إن فكرة المباني والمدن الذكية تقوم على توحيد بنية تحتية متعددة الخدمات تستخدم بروتوكول الإنترنت، حيث إن معظم المباني والمدن تستخدم حاليا مجموعة من الشبكات المتعددة، منها أنظمة إدارة المباني وشبكات الهاتف وشبكات التلفاز وشبكات المعلومات، وتعد هذه الأنظمة معقدة ومكلفة، إضافة إلى محدودية الإمكانيات. لذا فقد تم اختيار شركة «NET» لتقوم بتصميم وتنفيذ بنية تحتية ذكية موحدة متعددة الخدمات تستخدم بروتوكول الإنترنت وكوابل الألياف البصرية ودمجها في تصميم ضاحية الدرة والوحدات السكنية داخل المشروع، الذي يعد الأضخم على مستوى المشاريع العقارية في مدينة الرياض.

كما أن هذه البنية ستتيح لقاطني مشروع درة الرياض استخدام أنظمة الاتصالات الهاتفية والفيديو والمعلومات وربط كافة أنظمة إدارة المباني والممتلكات من خلال شبكة واحدة، والتمتع بخدمات عديدة وبسرعة عالية من خلال الوصول إلى الإنترنت والاتصالات الموحدة عبر بروتوكول

«درة الرياض» تطرح تجربتها في منتدى تطوير الأحياء السكنية

شاركت شركة درة الرياض في المنتدى الخامس لتطوير الأحياء السكنية الذي نظّمته الغرفة التجارية الصناعية في الرياض الثلاثاء ٢٢ جمادى الأولى ١٤٢٩ في مقر الغرفة في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً، وذلك من خلال ورقة عمل قدمها المهندس حمزة العطاس مدير عام شركة درة الرياض تناولت تجربة مشروع درة الرياض في إدارة الأحياء السكنية.

في جمعية الملاك المشتركة وهو نظام تم إيجاده من خلال زيارة العديد من المشاريع المشابهة لهذا المشروع للوقوف على تجاربهم في إدارة الأحياء حيث تمت دراسة النظام المتبع من قبلهم لإدارة المشروع، وتم التركيز على النواحي الإيجابية وتطويرها وإيجاد الحلول المناسبة للنواحي السلبية، وتم بالمحصلة إيجاد نظام خاص في الحي السكني لمشروع درة الرياض والذي تأمل معه الشركة أن يكون بادرة طيبة يلتزم بها جميع الأفراد.

وناقشت الورقة ستة محاور، حيث استعرض المحور الأول فكرة المشروع التي تتلخص في تطوير مجمع سكني نموذجي مغلق يشكل تحفة عمرانية ومعمارية فريدة، حيث الاستغلال الأكبر في مساحة الأرض لتأمين الهدوء ونقاء الطبيعة بعيداً عن عناصر التلوث البيئي من خلال ترك أكثر من ٦٠ في المائة من المساحة الكلية مسطحات خضراء مع التقيد في الوقت ذاته بلوائح وتعليمات البناء المعمول بها في المملكة، واستناداً إلى القواعد المنظمة لتطوير الضواحي السكنية التي طورتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض وأمانة مدينة الرياض، كما روعي في التصميم التركيز على المسطحات الخضراء المفتوحة وزيادة مساحتها، وتوفير المنتزهات والحدائق والملاعب إضافة إلى ممرات المشاة لممارسة رياضة المشي بمعزل عن حركة السيارات.

وبحث المحور الثاني فكرة إدارة ضاحية درة الرياض، التي تتمثل

كما تناول المحور الخامس إيجابيات وأهمية إدارة الأحياء السكنية للمدينة والمجتمع والتي تتمثل في التخفيف من الأعباء على بعض الجهات الحكومية لخدمة أحياء أخرى في المدينة، وسرعة تلبية احتياجات سكان الحي من الخدمات، وخلق روح التعاون والترابط بين سكان الحي. بينما يناقش المحور السادس متطلبات الإدارة الفاعلة للأحياء السكنية والتي تتضمن توافر خطة إدارة دقيقة يراعى فيها المنطقة الجغرافية للحي والعوامل المحيطة به، وتوافر الكوادر المتخصصة لإدارة الحي، وتضامن سكان الحي وتعاونهم مع إدارة الحي وفيما بينهم، والتزام سكان الحي بدفع الرسوم المترتبة عليهم بانتظام.

أما المحور الرابع فتم فيه تسليط الضوء على عملية الإدارة والتشغيل والصيانة بالمشروع، حيث تتطلب إدارة وتشغيل المجمع والقيام بأعمال الصيانة والنظافة والحراسة وغيرها من الأعمال اللازمة للمحافظة على المجمع من المخاطر كافة، أن يتوافر قدر كاف من الأموال اللازمة للقيام بهذه الأعمال

الموافق العامة بأي وسيلة.

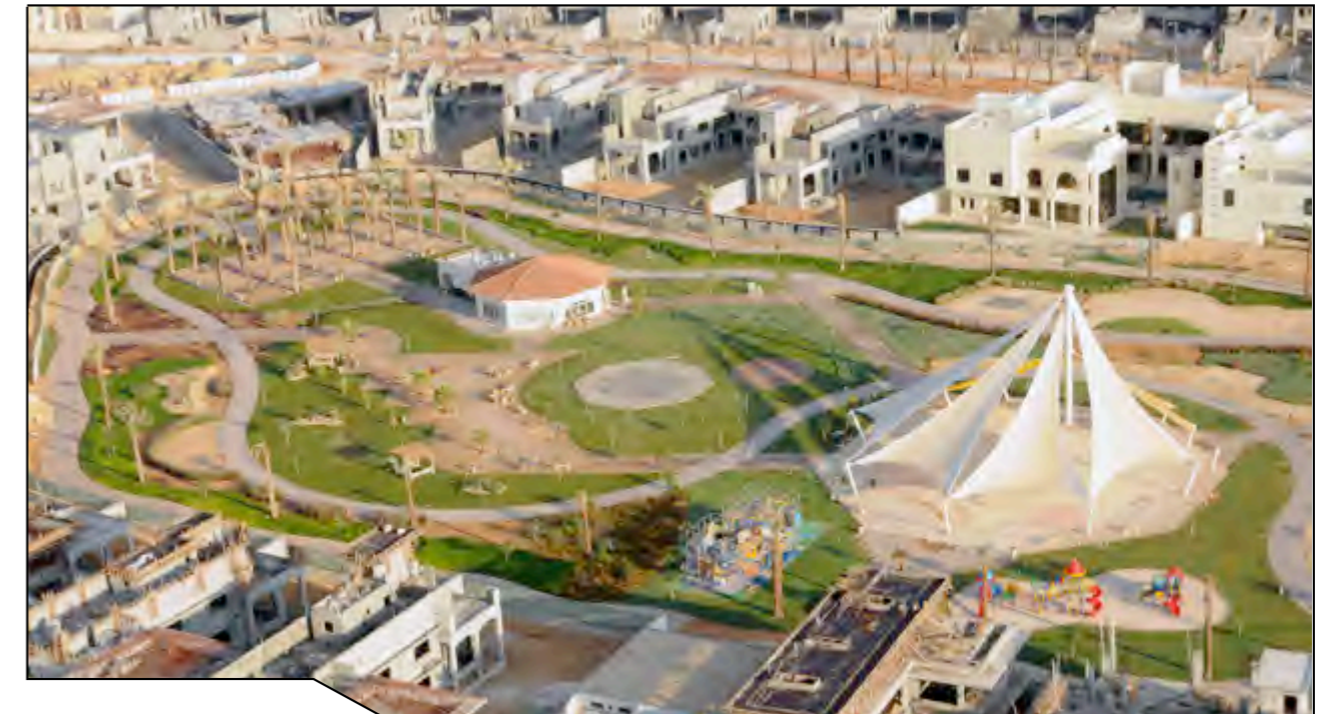


«درة الرياض» يحظى باهتمام الزوار في معرض ملتقى السفر والاستثمار السياحي

شاركت مجموعة دلة البركة كراع ذهبي في المعرض الذي أقيم على هامش الملتقى الأول للسفر والاستثمار السياحي، وذلك من خلال جناح ضم مجسماً لمشروع درة الرياض الذي يجري تنفيذه حالياً كضاحية سكنية شمال مدينة الرياض (قرب مدينة الأمير سلطان للخدمات الإنسانية). وحظي جناح درة الرياض بإقبال كبير من زوار الملتقى، حيث شهد الجناح توافد العديد من الراغبين في الاطلاع على مميزات ومكونات المشروع ومختلف التفاصيل الخاصة بمراحل التنفيذ وطرق التمويل وغيرها.

وأكد المهندس حمزة العطاس المدير العام لشركة درة الرياض، أن مشاركتهم في هذا المعرض تأتي بعد سلسلة من مشاركات سابقة في معارض متخصصة ومماثلة، وذلك في إطار دعم الشركة المستمر للمناسبات الوطنية والأنشطة الاقتصادية والاجتماعية، بالإضافة إلى حرصهم الدائم على إطلاع عملائهم على كل ما هو جديد في هذا المشروع. مشيراً إلى أن فكرة المشروع تقوم على بناء وحدات سكنية على شكل تلال طبيعية تتدرج بشكل طبيعي في اتجاه منخفض الوادي للتمتع بإطلالة نحو الحديقة الوسطية والمسطحات الخضراء. فيما نوه إلى أن المشروع صمم لبناء ضاحية سكنية عالية المستوى متكاملة الخدمات والمرافق تلبية لرغبة الكثير من العائلات السعودية في الحصول على مسكن راق في حي نموذجي تتوفر فيه كافة العناصر الخدمية والترفيهية والسياحية.

ومما يذكر أنه تم حتى الآن بيع ٥٠ فيلا من المشروع في المرحلة الأولى، فيما جرى العمل على تصميم وتنفيذ وبناء وتسويق ١٥٠ فيلا داخل المشروع، الذي تبلغ مساحته الإجمالية ٢ ملايين ٢٠٠ ألف متر مربع.



«درة الرياض» تشارك في معرض الخيمة الرمضانية «فوانيس» في الفيصلية

أقامت شركة الخزامة للإدارة المالكه لفندق الفيصلية والخزامة، احتفالاً بمناسبة افتتاح صالة الأمير سلطان «صالة الفوانيس»، بمشاركة العديد من الشركات والمؤسسات الوطنية على رأسها شركة درة الرياض التي أسهمت بدور كبير في دعم هذا الاحتفال، إذ شاركت بمعرض متخصص عرضت فيه آخر الابتكارات والإنجازات والتصاميم العمرانية لمشروع درة الرياض.

وعدت في المناسبة مؤتمر صحافي تحدث فيه المسؤولون بشركتي الفيصلية ودرة الرياض، حيث أشار حسين الراضي مدير قسم التسويق والمبيعات في شركة درة الرياض إلى العلاقات الوطيدة والتميزة التي تربطهم بالفيصلية خاصة شركة الخزامة التي تقوم بإدارة فندق درة الرياض الذي سيتم البدء أعمال التطوير فيه قريباً، إن شاء الله، منوهاً إلى أنه قد تم إسناد إدارة فندق درة الرياض لشركة الخزامة لمعرفتنا الأكيدة بكفاءتها وخبرتها الطويلة في هذا المجال، إضافة إلى أنها تتعامل مع أكبر الشركات العالمية المتخصصة في إدارة الفنادق.

كما أعرب الراضي عن سعادتهم للمشاركة في هذه المناسبة من خلال معرض متخصص تم فيه عرض منتج جديد عبارة عن ١٥٠ فيلا من نوع الكادي، تتراوح مساحته أراضيهما ما بين ٩٥٠



«درة الرياض» تقيم مأدبة إفطار لمنسوبيها



العاملين، مؤكداً أهمية إقامة مثل هذه المناسبات انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على الاهتمام بكوادرها البشرية، والاحتفاء بهم حيث يعتبرون الركيزة الأساسية في عملية التطور والنمو التي تشهدها الشركة. يذكر أن مشروع درة الرياض يقع على مساحة تصل إلى عشرة ملايين متر مربع، ويصل حجم الاستثمارات فيه إلى ثلاثة مليارات ريال، ويحتوي على محطات لتحلية المياه وأخرى لتنقية الصرف الصحي، إضافة إلى شبكات الكهرباء والهاتف

أقامت شركة درة الرياض، المالك لمشروع درة الرياض السكني في منطقة بنبان، حفل إفطار لمنسوبيها في فندق الفيصلية، وذلك بحضور المهندس حمزة العطاس مدير عام الشركة ومديري الأقسام المختلفة. ووصف العطاس هذا اللقاء بأنه فرصة للاحتفاء بالشركاء والضيوف، والتجديد والتواصل بين أعضاء أسرة الشركة، وتعزيز روابط الإخاء والمحبة التي كانت على الدوام عنواناً للعلاقة القائمة بين كافة

شبكة القنوات الفضائية. وتشارك شركة درة الرياض منذ بداية شهر رمضان المبارك، بمعرض متخصص في الخيمة الرمضانية لفندق الفيصلية، تعرض فيه فلل «الكادي» و«الأميرالد» التي تتراوح مساحته أراضيهما ما بين ٩٥٠ و١٢٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحته البناء للفيللا الواحدة ٥٩٠ متراً مربعاً، وتحتوي هذه الفلل على نماذج مبتكرة تؤمن متطلبات السكن المعاصر من النواحي الاجتماعية والتقنية.



«درة الرياض» تحتفل باليوم الوطني

بتوزيع العديد من الهدايا القيمة على الأطفال المشاركين في الحفل والتي شملت الألعاب والشعارات الوطنية والكابلات والفوانيس والحلويات. وأشارت الدوجان إلى أن شركة درة الرياض أولت مسألة التواصل الاجتماعي بين ملاك الضاحية اهتماماً كبيراً، حيث تحرص في المناسبات العامة المختلفة على مشاركة السكان فرحتهم من خلال دعم ورعاية البرامج والأنشطة الترفيهية التي تقام من وقت لآخر احتفاءً بتلك المناسبات، منوهاً في الوقت نفسه بنظام الملكية المشتركة لإدارة المشروع الذي تقوم الإدارة بتطبيقه من خلال إشراك الملاك في إدارة المشروع كشركاء في الملكية والمسئولية، حيث يتولى هذا النظام تنظيم العلاقة بين الملاك في الضاحية، بالإضافة إلى أنه يعرف ويحدد طريقة التعامل والصلاحيات والحقوق والواجبات بين كل الأطراف.

شاركت شركة درة الرياض للتطوير العقاري في الاحتفال الذي أقامته شركة الخزامة للإدارة المالكه لفندق الفيصلية والخزامة، بمناسبة اليوم الوطني للمملكة العربية السعودية، والذي شهدته جمع كبير من الأطفال والأسر، وذلك بالخيمة الرمضانية «فوانيس» المقامة بقاعة الأمير سلطان بفندق الفيصلية. وأكدت نادية الدوجان مديرة العلاقات العامة بشركة درة الرياض للتطوير العقاري، أن مشاركة درة الرياض في هذا الاحتفال تأتي انطلاقاً من حرص الشركة في دعم الأنشطة ذات الأبعاد الوطنية والاجتماعية والإنسانية حيث سبق وأن شاركت في العديد من الفعاليات المماثلة من أبرزها استضافة الإعلاميات المكرمات بهرجان الجنادرية والاحتفال باليوم الوطني العام الماضي، مشيرة إلى أن الشركة التي مثلها في هذا الاحتفال حسين الراضي مدير المبيعات والتسويق، قامت في هذا الاحتفال



بدء أعمال التطوير في فلل الكادي بمشروع درة الرياض

بدأت شركة درة الرياض للتطوير العقاري، أعمال التطوير لفلل الكادي المبنية على الطراز الأندلسي، التي تقع ضمن مشروع درة الرياض الواقع على امتداد طريق القصيم، والتي روعي في تصميمها خصوصية العائلة السعودية، حيث تمتاز بإطلالها المميز على المناطق الخضراء المفتوحة. وأشار المهندس حمزة العطاس مدير عام شركة درة الرياض، إلى أن فلل الكادي تحتوي على نماذج مبتكرة تؤمن متطلبات السكن المعاصر من النواحي الاجتماعية والتقنية لتحقيق نقلة نوعية في تصميم السكن بحيث يتيح لسكان المشروع الاستمتاع بالمرافق والمساحات الخضراء بشكل مميز. مشيراً إلى أن مساحة أراضيها تتراوح ما بين ٩٥٠ و ١٣٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة البناء للفلا الواحدة ٥٩٠ متر مربع. وأكد العطاس أن أسعار هذا النوع من الفلل تعد في متناول فئة كبيرة من أفراد المجتمع السعودي، كما أنه يمكن للراغبين في الشراء تسسيط المبلغ لفترة ٢٥ سنة، وذلك على ضوء الاتفاقية التي وقعتها إدارة الشركة مع بعض الجهات التمويلية ممثلة في مصرف الراجحي والبنك السعودي للاستثمار وشركة أملاك العالمية.



شركة أملاك العالمية تطرح برنامج لملاك الأراضي بمشروع درة الرياض

طرحت شركة أملاك العالمية برنامجاً خاصاً لتمويل ملاك الأراضي بدرة الرياض وذلك بهدف تطوير وبناء وحداتهم السكنية بمشروع درة الرياض بعد أن تمت إجازته من هيئة الرقابة الشرعية بالشركة. وأشار المهندس حمزة العطاس مدير عام شركة درة الرياض للتطوير العقاري، إلى أن هذا البرنامج يتضمن العديد من المزايا الجيدة لراغبين في التملك في المشروع من أهمها دفع قسط أول (دفعة أولى) بما يعادل ١٠% من قيمة مبلغ التمويل وفترات سداد لمدة عشرة سنوات، مع تأمين تكافلي على العقار ضد الأخطار والكوارث في حالة الوفاة أو العجز الدائم لا قدر الله، حيث ستسقط الشركة حقها في المطالبة بسداد باقي الأقساط (وذلك حسب موافقة شركة التأمين)، بالإضافة إلى إمكانية تضامن الزوج والزوجة في عملية التمويل، وكذلك السداد المبكر.

مطعم ريف الدرّة يبدأ في استقبال الزائرين

دشنت درة الرياض خلال الشهر الماضي مطعم ريف الدرّة وسط حضور كبير من ملاك الدرّة وعائلاتهم، ويقع مطعم ريف الدرّة في الرابية النموذجية تحيط به حديقة الدرّة والبحيرة الإصطناعية ويتمتع بإطلالة خلابة تهيئ لرواده الراحة والهدوء. ويقدم المطعم الذي يستقبل زواره طوال اليوم أشهى المأكولات الشرقية، كما تم تجهيزه بكافة الخدمات التي توفر لزائرية مستوى عال من الخدمة والرفاهية. وقد حظى المطعم باهتمام كبير من عملاء الدرّة وضيوفها حيث استقبل الكثير من حفلات الغداء والعشاء أثناء مواسم الأعياد والأجازات الأسبوعية. ويعيد مطعم ريف الدرّة واحد من مجموعة المطاعم التي سيتم تشغيلها داخل ضاحية الدرّة والتي ستقدم خدماتها لكافة القاطنين في درة الرياض وضيوفهم.



زوجات السفراء في ضيافة درة الرياض

شهد مقر مشروع ضاحية درة الرياض زيارة زوجات بعض السفراء لدى المملكة العربية السعودية وعدد من سيدات المجتمع والمسؤولات في القطاع النسائي وذلك بدعوة من شركة درة الرياض للإطلاع على آخر تطورات المشروع ومميزاته ، شمل برنامج الزيارة جولة في الفيلا النموذجية ومعرض الدرّة حيث أطلعت الزائرات على مراحل تطور المشروع والإمكانات الحديثة التي تميز ضاحية الدرّة عن غيرها من المشاريع العقارية الكبرى . كما تجولت الزائرات في أرجاء الرابية النموذجية مستمتعين بالحدائق والمناطق الخضراء المنتشرة في أنحاء المشروع

وقد تضمن الحضور حرم سفير كل من الدول التالية: قطر ، السودان ، موريتانيا ، جيبوتي ، تونس ، عمان ، ليبيا ، الجزائر ، حرم القنصل البريطاني ، ومجموعة كبيرة من سيدات المجتمع ومنهم حرم الدكتور عبد الله الرشيد نائب رئيس مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية وحرم الدكتور سليمان الحبيب ، حرم الأستاذ محمد الطاسان وكيل وزارة البلديات المساعد ، حرم الدكتور هاشم يمان ، حرم الدكتور عبدالعزيز المانع عضو مجلس الشورى ، الأستاذة عفاف الحارثي مديرة مدارس القلم ، الأستاذة بسمة الجميح ، الأستاذة جميلة الزيندي نائب مديرة سامبا فرع التخصصي

وقد أبدت الزائرات إعجابهم الشديد بما يقدمه المشروع لسكانه من خدمات متميزة وبيئة سكنية مثالية توفرت فيها كافة متطلبات السكن النموذجي المعاصر من النواحي الإجتماعية والتقنية حيث يشتمل المشروع على المساجد والمدارس الحديثة والمراكز الإجتماعية والصحية والمطاعم وملاعب الأطفال والحدائق ومراكز التسوق إضافة إلى الفندق والمنتجع الذي تديره واحدة من أهم شركات الفنادق العالمية وهي الروزود

جمعية الأطفال المعوقين تقيم حفل معايدة بضاحية درة الرياض

اقام مركز الملك فهد للأطفال المعوقين بالرياض يوم الخميس ١٤٢٩/١٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠٠٨/١٢/١٨ م من الساعة ١١ صباحاً الى الساعة ٤ عصراً حفل معايدة لمنسوبات مركز الملك فهد وذلك في ضاحية درة الرياض ، حيث استهل البرنامج بكلمة رئيسة الأنشطة والفعاليات الأستاذة / نادية الدوجان رحبت فيها بمنسوبات الجمعية وأكدت حرص درة الرياض على العمل الانساني والخيري منذ تأسيسها مشيرة إلى أن دعوة شركة درة الرياض للتطوير العقاري لجمعية الاطفال المعوقين تجسد في المقام الأول مدى التكافل والترحم في هذا البلد الطيب وتعكس وعي أبنائه وإدراكهم لمسؤولياتهم تجاه مجتمعهم كما أثبتت الأستاذة نادية الدوجان على جمعية الاطفال المعوقين والتي نجحت - بتوفيق من الله - ودعم أهل الخير في إيصال خدماتها العلاجية والتعليمية والتأهيلية المجانية إلى العديد من مناطق المملكة ، وإلى الآلاف من أبنائنا المعوقين

بعد ذلك اخذت رئيسة الأنشطة والفعاليات منسوبات الجمعية في جولة تعريفية شملت الفلل النموذجية ومعرض الدرّة حيث قدمت مستشارة التسويق بدرة الرياض عرضاً مفصلاً لمرحلة التطوير في مشروع درة الرياض موضحة أهم المميزات التي تجعل من ضاحية درة الرياض سكناً نموذجياً للأسرة والطفل وبعد جولة في أنحاء الدرّة استقبل مطعم ريف الدرّة منسوبات الجمعية على الغداء . وقد تقدمت منسوبات الجمعية بالشكر لمسؤولي شركة درة الرياض على حفاوتهم واهتمامهم مبدئين إعجابهم بالإنجازات الفريدة التي تميز بها مشروع ضاحية درة الرياض والتي تجعل منه بيئة نموذجية للأسرة والطفل.



في جهودها المستمرة لتقديم الافضل درة الرياض من أوائل الضواحي الذكية في المملكة



**المهندس حمزة العطاس المدير العام لشركة درة الرياض
فكرة المباني والمدن الذكية تقوم على توحيد بنية
تحتية متعددة الخدمات تستخدم بروتوكول الإنترنت
المهندس زياد بن عبدالله الصالح
مشروع درة الرياض سيكون معلم مهم
من معالم التطور التقني في المملكة**

وقعت شركة درة الرياض اتفاقية مع شركة الشبكات المتكاملة (INet) وهي الشركة المتخصصة في إدارة الشبكات وتقديم خدمات المباني والمدن الذكية- لتجهيز وإدارة وتشغيل البنية التحتية لشبكة تقنية المعلومات والاتصالات لمشروع درة الرياض وكذلك توفير بنية تحتية جاهزة لمقدمي خدمات الاتصالات المتخصصة.

واعرب سعادة المهندس حمزة العطاس المدير العام لشركة درة الرياض عن سعادته بتوقيع هذه الاتفاقية وانها تأتي ضمن الخطة والمراحل التنفيذية للمشروع وضمن سعي الشركة لتقديم الافضل والمميز على مستوى الخدمات الحيوية والمرافق الضرورية لسكانه وقال في تصريح له عقب توقيع الاتفاقية ان : فكرة المباني والمدن الذكية تقوم على توحيد بنية تحتية متعددة الخدمات تستخدم بروتوكول الإنترنت حيث أن معظم المباني والمدن تستخدم حالياً مجموعة من الشبكات المتعددة منها أنظمة إدارة المباني وشبكات الهاتف وشبكات التلفاز وشبكات المعلومات، وتعتبر هذه الأنظمة معقدة ومكلفة بالإضافة إلى محدودية الإمكانيات وانه تم اختيار «INet» لتقوم بتصميم وتنفيذ بنية تحتية ذكية موحدة متعددة الخدمات تستخدم بروتوكول الإنترنت وكوابل الالياف البصرية ودمجها في تصميم ضاحية الدرّة والوحدات السكنية داخل المشروع والذي يعد الأضخم على مستوى المشاريع العقارية في مدينة الرياض.

كما ان هذه البنية ستتيح لقاطني مشروع درة الرياض استخدام أنظمة الاتصالات الهاتفية والفيديو والمعلومات وربط كافة أنظمة إدارة المباني والممتلكات من خلال شبكة واحدة، والتمتع بخدمات عديدة وبسرعة عالية من خلال الوصول إلى الإنترنت والاتصالات الموحدة عبر بروتوكول الإنترنت والحلول اللاسلكية وأنظمة الحماية الشبكية وأنظمة المباني الالكترونية مثل أنظمة المراقبة والأمان والتدفئة والتبريد وأنظمة الحماية والطاقة والإضاءة وإطفاء الحرائق. والعديد من الخدمات المضافة مثل خدمات متابعة الاطفال وتحديد مواقعهم على مستوى الدرّة والتحكم بالمنازل من بعد. مما سيتيح لسكاني الدرّة التمتع بمجتمع ذكي حقيقي

ويديره أعرب الرئيس التنفيذي لشركة الشبكات المتكاملة «INet»، المهندس زياد بن عبدالله الصالح، عن اعجابه بمشروع درة الرياض وفكرته الفريدة و عن شكره لإدارة شركة درة الرياض لتوقيع هذه الاتفاقية التي تمثل نقلة نوعية في أساليب تصميم وتنفيذ وإدارة المجتمعات والمنازل الذكية ، حيث ستتولى الشركة مسؤولية التصميم والتنفيذ ومن ثم الإدارة لكل وحدات المشروع بما فيها تصميم وتنفيذ المنازل الذكية في المشروع. وستستفيد الشركة من الامكانيات التقنية المتاحة لها ولشركائها لتقديم افضل الحلول والخدمات لمشروع درة الرياض ، الذي سيكون معلم مهم من معالم التطور التقني في المملكة. وسيكون المشروع مدينة

INet تقوم بتحميل وتنفيذ بنية تحتية ذكية موحدة متعددة الخدمات

سكنية مصممة لتكون ذكية في جميع اجزاها. وسيتم توصيل جميع وحداتها بالالياف البصرية ، وستمثل الدرّة علامة فارقة في استخدام التقنيات الحديثة في التطوير العقاري في المملكة. وفي هذا الصدد وقعت شركة درة الرياض وشركة الشبكات المتكاملة اتفاقية تعاون تقني مع شركة سيسكو سيستمر العالمية «Cisco»، تقدم الشركة من خلالها الدعم التقني للمشروع عبر اشتراكها في التصميم وتقديم حلول الشبكات المجتمعات الذكية المتقدمة.

وتعتبر شركة «Cisco» شركة رائدة عالمية في مجال استخدام شبكة الإنترنت في أعمالها كما تقدم خدمات استشارية للمؤسسات والشركات في مختلف أنحاء العالم

وقد وقع اختيار إدارة المشروع على الفلة النموذجية ذات الطراز المغربي لتكون اول فلة ذكية في المشروع وستقوم شركة «INet» في المرحلة القريبة القادمة بتجهيز هذه الفلة بكل التجهيزات الذكية لتكون مرجعا لما يمكن ان ينفذ في الوحدات المختلفة.





المهندس باتريك أبي عاد المدير العام لشركة أكتيف مانيا

مشروع ضاحية درة الرياض سباق من حيث تصوّره وإدارته تقدم أفضل ما هو متوفر اليوم

المهندس باتريك أبي عاد

المدير العام لشركة أكتيف مانيا

من أبرز الشخصيات المعروفة في مجال التكنولوجيا الذكية وخاصة في منطقة الشرق الأوسط ، والمدير العام لشركة ActiveMania في المملكة العربية السعودية ، ساهم بشكل رئيسي من خلال شركة ActiveMania في تغيير الرؤية العقارية في المنطقة نحو تقديم أسلوب حياة حديث يعتمد أحدث تقنيات الحلول الذكية وفيه الكثير من الرفاهية . قاد مختلف إنجازات الشركة في السوق السعودية منذ أكثر من عامين ، وهو عضو شرف في مجتمع الأعمال (Who's Who International Business Community) ويحمل درجتين في الماجستير ، الأولى في الهندسة المعمارية والتصميم المدني والأخرى في مجال إدارة الأعمال.

ماذا يعني البيت الذكي؟

منذ القدم كان الإنسان بحاجة ماسة لمسكن . في البداية كانت حاجته أن يحمي نفسه من العوامل الطبيعية، إلى أن تطوّرت الحياة وتفسيرت حاجات الإنسان فأصبح البيت مكان للراحة والرفاهية. أمّا اليوم وقد اجتاحت التكنولوجيا حياتنا اليومية، لم يعد المنزل عبارة عن مسكن جميل ومتين ومكيّف فقط بل أصبح يقيّم المنزل من حيث الخدمات التي يسديها لسكانه.

المنزل الذكي هو عبارة عن منزل يؤمن لقاتنيه أعلى درجات الرفاهية والراحة والأمان والتسليّة والتوفير من خلال إدارته التلقائية لكافة مكوناته وذلك حسب خصوصية ورغبة سكانه ونمط حياتهم وأولوياتهم.

ما أهمية تطبيق هذا البرنامج في المسكن؟

إن تطبيق الحلول الذكية في منازل اليوم يؤمن لأفرادها عدد كبير من المميزات من أهمها:

تسهيل استعمال التكنولوجيا في حياتنا اليومية وجعلها بمتناول جميع أفراد العائلة.

إضافة كمّ مهمّ من الحرية والراحة والتسليّة بحيث يمكن لكل فرد الوصول إلى معلوماته أو إدارة أي جزء من بيته من خلال أي شاشة تلفزيون أو شاشة مدمجة داخل أو خارج المنزل.

تقديم أعلى درجات الأمان والتوفير من خلال تسهيل إدارة المنزل والتحكم به.

توفير رفاهية عالية من خلال الخدمات العديدة التي تؤمنها هذه الحلول.

لماذا وقع الاختيار على مشروع ضاحية درة الرياض لتطبيق برنامج البيت الذكي؟

ممّا لا شك فيه أنّ مشروع ضاحية درة الرياض سباق من حيث تصوّره وإدارته تقديم أفضل ما هو متوفر اليوم في السوق العقارية كما أنّ الإدراك الذي يتميّز به القيمين على المشروع جعلهم يقدرّون أهمية تقديم الخدمات المتطورة كجزء أساسي من مكونات العقد. لذلك كان هذا التعاون الوثيق بين أكتيف مانيا ودرّة الرياض بهدف تقديم أحدث الحلول للمنازل والضاحية الذكية.

ما هي المميزات الخاصة بالبيت الذكي؟

يؤمن البيت الذكي عدد كبير من المميزات وذلك على أربعة أصعدة:

أولاً: الأتمتة والتحكم: تشمل هذه الميزة التحكم بالإضاءة (داخلية وخارجية) والستائر والتكييف وكل أنواع الأجهزة الكهربائية من مضخات (بئر، مسابح، ضخ مياه، الخ...) وذلك من خلال أي تلفزيون أو جهاز تحكم داخل أو خارج المنزل. كما تقوم حلول أكتيف مانيا الذكية بإمكانية برمجة أجواء خاصة ((Scenes لكل قسم من البيت بحيث تتحوّل الغرفة من MOOD إلى MOOD آخر على طلب من الحاضرين.

ثانياً: الإتصال والتواصل: تربط الحلول الذكية كافة أجهزة الإتصال والتواصل داخل المنزل من تلفون وإنترنت وبريد إلكتروني و IP Phones و Video Phones وغيرها لتسمح بذلك لأي فرد من أفراد المنزل الإتصال أو تلقي الإتصال أو الرسائل أينما وجد في المنزل أو الحديقة أو المسبح، وذلك بسهولة فائقة.

ثالثاً: الأمان: تدير الحلول الذكية تلقائياً كافة أجهزة الأمان في البيت من أنظمة حماية (حريق، دخان، سرقة الخ...) إلى الأبواب والأقفال الإلكترونية وكاميرات الحماية (CCTV) وتعلم ربّ المنزل عن أي خطر أو حادث قد يحصل وذلك أينما كان داخل أو خارج المنزل. كما يتنقّل لبعض أفراد المنزل الإطلاع على كاميرات ال (CCTV) التي تحمي محيط المنزل من أينما كانوا ليطمئنوا على سلامة منزلهم.

رابعاً: التسليّة والترفيه: تقدّم الحلول الذكية مجموعة واسعة من خدمات التسليّة والترفيه. على سبيل المثال لا الحصر، إمكانية كل فرد من العائلة مشاهدة الأفلام والصور الخاصة به أو سماع موسيقاه المفضلة أينما كان في البيت من خلال أي جهاز أو تلفزيون أو إحدى مجموعات السماعات الموجودة في كل غرفة وذلك بخصوصية تامة مع وجود نظام ال-Parental Control. كما تقدم الحلول الذكية خدمات «على الطلب» مثل شراء أو إستئجار أفلام أو موسيقى أو برامج ترفيهية (Video & Music on Demand) أو حجز طاولة في إحدى المطاعم أو طلب توصيل أغراض من أي مول داخل ضاحية الدرّة.

والجدير بالذكر أنه يمكن تجهيز غرفة theatre Home داخل المنزل مخصصة للألعاب (Video Games) والأفلام مع Surround System وشاشة عملاقة.





هل كل هذه المميزات الزامية بمعنى انها تأتي كلها دفعة واحدة لأي المنازل كان؟

أبداً، على الإطلاق. ان الحلول الذكية وجدت لتلائم مع متطلبات كل منزل لا بل مع متطلبات كل فرد منه وليس لتلزم أحد بأي مواصفات لا يرتاح لها. يعود لكل مالك ان يختار من هذه الحلول والمميزات ما يتلائم مع طريقة عيشه وافراد عائلته داخل منزله، فكل واحد منا له أولوياته ويرتاح لطريقة عيش مختلفة. لذلك تقدم أكتيف مانيا امكانية اختيار الحل المناسب لكل منزل بالتفاعل مع مالكيه وحسب الكلفة التي تناسبهم، علماً بأنه بإمكاننا تعديل أو اضافة أي من المميزات في أي وقت لاحق.

بماذا تتفرد حلول أكتيف مانيا الذكية؟

تتفرد حلول أكتيف مانيا بالمواصفات التالية:
ربط كافة أجهزة الأتمتة والأمان والإنصال والترفيه ببعضها ببعض كانت نوعها، وسهولة إدارتها مجتمعة من خلال نظام بصري سهل جداً موجود على كافة شاشات التلفزيون وال Touch Panels الثابتة والمحمولة وذلك باللغتين الإنكليزية والعربية، مما يسمح لكافة أفراد العائلة التمتع بهذه الحلول بسهولة فائقة.
إمكانية برمجة هذا الربط للحصول على أجواء مختلفة من كل غرفة أو مجلس وذلك حسب المناسبة، مثلاً في غرفة الطعام يمكن برمجة جو خاص بالمناسبات العائلية حيث تُضاء كافة المصابيح وأجهزة الإنارة وتُفتح كافة الستائر ويكون درجة التبريد بمستوى معين الخ... بمجرد الضغط على الشاشة، بينما هناك جو آخر خاص بإفطار رومانسي بحيث حين دخول الزوجين إلى غرفة الطعام تقوم تلقائياً بإخفاض الإضاءة وإغلاق الستائر وتشغيل موسيقى رومانسية خفيفة لخلق الجو المطلوب. أمّا في غرفة النوم مثلاً فهذه الأجواء المبرمجة سابقاً حسب رغبة المالكين قد تقدم جو للقراءة وآخر للإسترخاء، آخر لمشاهدة ال TV وواحد للنوم... وهنا ترك لخيال كل منكم الباقي...

إمكانية التحكم عن بعد بحيث يمكن لكل مالك الإتصال البصري والتحكم بمنزله من أي مكان خارج الدرة في حال توفر الإنترنت السريع.

أخيراً من أهم الحلول التي تقدمها أكتيف مانيا هي الخدمات الجَمسى المتعلقة بالضاحية الذكية من برامج وأفلام وموسيقى «على الطلب» On Demand، إلى الحجوزات وطلبات التوصيل وطلبات الصيانة وإمكانية مراقبة مصاريف المياه والكهرباء، ودفع الفواتير ومراقبة سلامة الأولاد حين خروجهم إلى أنحاء الضاحية الخ... وكل ذلك بسهولة فائقة من أي جهاز تلفزيون أو شاشة محمولة.

ما مدى إمكانية تطبيق برامج البيت الذكي بالمدن القديمة؟ وما هي أهمية وجود المدن السكنية الحديثة لتطبيق نظام البيت أو الضاحية الذكية؟

بعض من مميزات الحلول الذكية يمكن تطبيقها في المدن أو المنازل القديمة من خلال إستعمال بعض التقنيات اللاسلكية كـ WiFi أو UPNP أو غيرها مع بعض التسليك الإضافي البسيط، ولكن لا شك أن المدن السكنية الحديثة والمنازل قيد الإنشاء تتيح وتُسهّل تطبيق وإستعمال الحلول الذكية إذ أنّ هذه الأخيرة تعتمد على نظام شبكات متطورة يربط كافة التجهيزات بالمقل الرئيسي الذي يريدها ويتحكم بها.
والجدير بالذكر أن معظم المدن السكنية الحديثة بدأت تعتمد البنى التحتية المتطورة التي تربط كافة المنازل والمكاتب والمحال التجارية والمدارس والمستشفيات وغيرها لتسمح بذلك تطبيق هذه الحلول الذكية والتواصل بين كافة مكوناتها فتصبح بذلك ما يسمى بالمدن الذكية.

ما هي نسبة التوفير التي يقدمها لبرنامج البيت الذكي للخدمات الضرورية كالماء والكهرباء؟

قد تؤمن بعض الحلول الذكية المتطورة من أكتيف مانيا نسبة توفير مهمة تصل أحياناً إلى 50٪ من إستهلاك الكهرباء أو المياه كما أنها تساهم بشكل فعال جداً بالمحافظة على التجهيزات الكهربائية كالمضخات والبوابات الكهربائية والمساعد وأنظمة الري... من خلال مراقبة عملها وإبلاغ المالك عن إمكانية حصول الأعطال قبل حصولها مما يتيح المجال للصيانة الإستباقية (Preventive Maintenance) وبالتالي يوفر قدر مهم من تكاليف صيانة المنزل.

نسمع عن البيوت الذكية والضواحي الذكية ولكن لا نجد لها تطبيق فعلي في الشرق الأوسط. هل تكون درة الرياض برأيكم أولى المشاريع في تطبيق هذه التقنية؟

إن ظاهرة البيوت والضواحي الذكية ليست بجديدة من ناحية التسمية، فقد سمعنا الكثير الكثير عنها في السنوات العشرة السابقة ولكنها كانت تسميات كبيرة لحلول خفية وغير متكاملة.
أما اليوم وقد تطورت هذه الحلول وأصبحت كاملة وعملية وفعّالة فمن الطبيعي أن تصبح أكثر إنتشاراً وجزء مهم من الحياة العصرية.

لقد سبق أن طبقت أكتيف مانيا هذه الحلول في العديد من المدن والضواحي الجديدة في بلاد عدّة لاسيما في الشرق الأوسط ودول الخليج ونفخر بتفوق وريادية شركتنا في هذا المجال المتطور.
أمّا في المملكة العربية السعودية ورغم الطلب المتزايد على هذه الحلول، على صعيدي المنازل الخاصة والمجمعات/ المدن، عقب الإزدهار العمراني الحاصل اليوم، تبقى درة الرياض السبّاقة في تطبيق هذه الحلول بشكلها الكامل.
وهنا أدعو كافة القراء لزيارة الدرة للإستمتاع بما تقدمه هذه الحلول والإطلاع على مدى سهولة إستعمالها، الرضاوية التي تقدمها وأهمية وجودها في حياتنا العصرية.



السياحة تعتمد تصنيف الفنادق والوحدات السكنية



اعتمد صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان الأمين العام للهيئة العامة للسياحة والآثار تصنيف الفنادق والوحدات السكنية المفروشة وذلك بعد قرار مجلس الوزراء الصادر في ربيع الأول من العام الجاري والذي يخول الهيئة العامة للسياحة والآثار بـ (إصدار الموافقات التشغيلية لمزاولة الأنشطة والمهن السياحية ومراقبة الإيواء السياحي والإشراف عليها، وتنظيمها وتصنيفها ومراقبة أدائها، وكانت الهيئة بدأت في الأول من شعبان ١٤٢٩ هـ بإصدار التصاريح التشغيلية للفنادق، كما بدأت بإصدارها للوحدات السكنية المفروشة الجديدة منذ ١-١١-٢٩ هـ. وقال المهندس أحمد العيسى مدير عام التراخيص والجودة بأن الهيئة تعمل على تطبيق معايير التصنيف الجديد للفنادق والوحدات السكنية المفروشة، والذي تم تطويره، ليتواءم مع التصنيف العالمي ذي الخمس نجوم، وأشار إلى أن معايير التصنيف الجديدة للفنادق والوحدات السكنية المفروشة هو (نظام لتصنيف قطاع الإيواء شاملاً المباني والتجهيزات والخدمات المقدمة بحيث يعتمد على عناصر قياسية محددة، وقد تم استخدام نظام النجوم للفنادق والدرجات للوحدات السكنية المفروشة.



برج دبي يواصل تحطيم الأرقام القياسية ويرتفع إلى ٦٨٨ متر

وصلت الاعمال الانشائية في برج دبي اعلى برج في العالم الى ٦٨٨ مترا ليسجل رقما قياسيا جديدا وكان برج دبي قد تجاوز في أبريل الماضي ارتفاع برج KVLV للبيت التلفزيوني المدعوم بالأسلاك في داكوتا الشمالية في الولايات المتحدة الأمريكية بارتفاع ٦٢٨.٨ مترا ليحطم بذلك الرقم القياسي لأعلى مبنى شيده الإنسان في العالم. ونجح البرج مع وصوله إلى ارتفاع يزيد عن ١٦٠ طابقاً في تسجيل رقم قياسي آخر أكبر عدد من الطوابق في أي مبنى على الإطلاق. ويعمل في موقع المشروع حالياً نحو ٧٥٠٠ مهندس واختصاصي وعامل. وقاربت أعمال الناحية الخارجية للبرج على الانتهاء، في الوقت الذي يتم فيه تنفيذ أعمال الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق أفضل مقاييس الجودة العالمية.

أبراج الاماراتية تسعى لابرار صفقات بقيمة ملياري دولار في ٢٠٠٩

دبي (رويترز) - قال توم سبيتشلي المدير التنفيذي لشركة ابراج كابيتال للاستثمار في الشركات يوم الثلاثاء ان شركته تتوقع ابرام صفقات بقيمة ملياري دولار في عام ٢٠٠٩ فيما تتطلع للاستفادة من القيم المنخفضة للاصول في الشرق الاوسط وأمريكا الشمالية وآسيا، وصرح سبيتشلي في قمة رويترز للاستثمار في الشرق الاوسط، لدينا صفقات في الطريق تتجاوز قيمتها ملياري دولار... رغم أنه قد لا تستكمل جميع الصفقات.» وقابع «نمر حالياً بفترة يضطر فيها البائعون لتعديل توقعاتهم ويبدو عام ٢٠٠٩ واعداً. وأضاف أن شركته تهتم بشكل خاص بالرعاية الصحية والتعليم والاعمال الزراعية والنقل والامداد والتموين. وتدير أبراج أصولاً قيمتها حوالي خمسة مليارات دولار واعلنت في وقت سابق من هذا الشهر انها جمعت حوالي ثلاثة مليارات دولار لصندوق لشراء الشركات وذكرتها انها تعتبر أن منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا تتيح «ميزة تنافسية». وفي عام ٢٠٠٨ أبرمت أبراج مجموعة من صفقات الاستثمار من بينها شراء حصة في شركة طاقة باكستانية وشركة للخدمات الطبية في مصر. ولكن لم تبرم اي صفقات لشركات تمويل، واشترت الشركة ومقرها دبي حصة مسيطرة في الشركة الام لشركة كهرباء كراتشي في أكتوبر تشرين الاول.





جسر بري يربط ٦ أحياء سكنية جنوب الرياض ينعش حركة عقاراتها ويرفع أسعارها

وطريق المشتل، بينما تراوح سعر المتر السكني بين ١٠٠ إلى ٨٠٠ ريال للمتر الواحد. ويربط أحياء السويدى والبيدعة وطريق الدائري الجنوبي بأحياء العثمان، بدر، المروة، الحزم، وطريق ديارب، مما سيغير وجه المنطقة بالكامل ويسهل حركة المرور حولها والدخول إليها، إضافة إلى فتحها منفذاً جديداً للسكان مما يساعد في الاستقرار والرفح من مستوى هذه الأحياء السكنية التي كانت تقتصد التواصل مع الدائري الجنوبي، بالإضافة إلى ربطه لحي نمار مع طريق جدة السريع. وتبلغ تكلفة جسر وادي نمار جنوب غربي الرياض ما يزيد على ٦٢ مليون ريال ويطول كيلو وربع الكيلومتر وذلك امتداداً من الدائري الجنوبي الغربي مخرج حمزة بن عبد المطلب ٢٦ على الدائري الجنوبي إلى شارع المشتل جنوباً في حي الحزم نهض بالمناطق المحيطة بها بشكل كبير.

مصر: خطة للتأمين على العقارات الجديدة بالتعاون مع شركات عالمية

تبدأ وزارة الإسكان المصرية تنفيذ خطة بالاتفاق مع شركات تأمين عالمية للتأمين على المشروعات العقارية المزمع إقامتها، وتلك التي تم الانتهاء من إنشائها وذلك في ضوء تزايد الشكوى من عدم التزام أصحاب العقارات بتسليم الوحدات للعاجزين من الأفراد والشركات، تتضمن بنود الاتفاق أن تكون هناك وثيقة تأمين مرفقة بعقد لكل وحدة من وحدات العقار سواء كان سكنياً أو إدارياً أو سياحياً، تضمن بموجبها شركات التأمين رد قيمة الوحدة ما لم يكن في حالة تأخر شركة المقاولات عن تسليم وحدته، طبقاً لتاريخ المحدد في العقد المبرم بينهما. وأكد مصدر مسؤول بوزارة الإسكان والجمعيات العمرانية الجديدة لـ "الرياض الاقتصادي" أن اللجوء إلى شركات التأمين العالمية جاء بعد عدم استجابة شركات التأمين المصرية للمشاركة في هذا المشروع القومي، الذي يجمي ملاك الوحدات الذين وضعا الكثير من الأموال من أجل تحقيق حلمهم في تملك شقة بعيداً عن عمليات النصب، التي تمارسها نسبة قليلة من شركات المقاولات. التي ذلك أعلنت وزارة المالية المصرية عن الانتهاء من حصر ٥٨ ألف وحدة عقارية بمنطقة الدقي، أصبح لكل واحدة منها "مسودة عقارية".



سيسكو (CISCO) الشركة العملاقة والرائدة في عالم الشبكات

سيسكو سيستمز (Cisco Systems) الشركة الرائدة عالمياً في مجال حلول الشبكات الخاصة بالانترنت حيث تشكل الشبكات اليوم جزءاً أساسياً من الاتصالات في مجال الأعمال والتربية والحكومة وفي المنزل. وتعتبر حلول سيسكو سيستمز الشبكية المبنية على بروتوكول IP أساس هذه الشبكات.

تعد شركة سيسكو العماد الرئيسي لسوق أجهزة شبكات المعلومات حيث تساهم بنسبة ٨٠٪ من هذا السوق، وقد قامت الشركة باعتماد شهادات احترافية وبرامج تدريبية متخصصة على منتجاتها يستطيع الحاصلين عليها احترام التعامل مع نظام الشبكات وذلك باستخدام هذه الأجهزة التي تعتبر هي الدعامات الأساسية لشبكات المعلومات في جميع أنحاء العالم. ويتم استخدام أجهزة سيسكو سيستمز وبرامجها والخدمات التي تقدمها من أجل ابتكار حلول إنترنت تسمح للأفراد والشركات والبلدان بزيادة إنتاجيتها وتحسين نسبة رضى العملاء لديها وتعزيز وضعها التنافسي في السوق. لقد أصبح اسم سيسكو سيستمز مرادفاً للإنترنت، وتحسين الإنتاجية الذي تسمح به حلول الأعمال عبر شبكة الإنترنت. تقضي رؤية شركة سيسكو سيستمز بتغيير طريقة الناس في العمل والعيش والمرح والتعلم. تم تأسيس شركة سيسكو سيستمز في العام ١٩٨٤ على يد مجموعة من المتخصصين في المعلوماتية من جامعة ستانفورد. منذ بدء نشاط الشركة، برز المهندسون فيها كرواد في مجال تطوير تقنيات شبكات الإنترنت المبنية على بروتوكول IP. لا يزال هذا التقليد في الابتكار وتطوير بروتوكول IP مستمراً حتى اليوم مع طرح منتجات رائدة في هذا المجال. يستفاد منها في التسيير والتحويل، بالإضافة إلى تقنيات متطورة في مجالات مختلفة. اليوم، ومع عدد موظفين يفوق ٥٥,٠٠٠ يتوزعون في مختلف أنحاء العالم، لا تزال سيسكو سيستمز على التزامها بابتكار شبكات أكثر ذكاء، بفضل خدمات الشبكة الذكية المدمجة؛ أكثر سرعة، بفضل قدرتها على الأداء بسرعات متزايدة؛ وذات مدة دوام أطول، بفضل اعتماد

أحدث البنى التحتية.

ويكمن مقر الشركة الرئيسي في وادي السيليكون في مدينة سان خوزيه الواقعة شمال ولاية كاليفورنيا الأمريكية. وتدير سيسكو سيستمز في الشرق الأوسط عملياتها عبر مركزين للإدارة في القاهرة ودبي يشرفان على أعمال منطقة شمال إفريقيا، مصر، الشرق الأوسط، ودول الخليج العربي بالإضافة إلى منطقة أفريقيا الوسطى والجنوبية. كما وتمتلك الشركة مكاتباً في كل من دولة قطر، الأردن، الكويت، المملكة العربية السعودية، لبنان، الجزائر، ليبيا، المغرب والباكستان.

وتلتزم سيسكو سيستمز بتقديم قيمة مميّزة لعملائها وشركائها من خلال منتجاتها وخدماتها الفريدة، مع تصميم هذه المنتجات والخدمات بشكل يتلاءم مع احتياجات وأولويات العملاء - مثل الإنتاجية والتقليل من التكاليف، وتحسين عائد الاستثمار، وتعزيز مقاييس العيش.

بالإضافة إلى الأجهزة والبرامج، تزود سيسكو سيستمز عملاءها بمجموعة واسعة من الخدمات، مثل الدعم التقني الحائز على جائزة، والخدمات الأخرى المتطورة. تتبع سيسكو سيستمز منتجاتها وخدماتها - مباشرةً من خلال قسم المبيعات لديها وبشكل غير مباشر عبر شبكة من الشركاء - إلى المؤسسات الكبرى والشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم، وشركات تزويد الخدمات، والمستهلكين. تركز سيسكو سيستمز على ثلاثة مجالات كبرى



من أجل توجيه توسع أعمالها: التقنيات المركزية والتسيير والتحويل؛ سوق شركات تزويد الخدمات؛ وأسواق التقنية المتطورة.

لقد تم الاعتراف بشركة سيسكو سيستمز رائدة في استخدام شبكة الإنترنت في أعمالها الخاصة، فهي تقدم خدمات استشارية لمساعدة المؤسسات والشركات الأخرى في مختلف أنحاء العالم من خلال مجموعة حلول الأعمال عبر شبكة الإنترنت. في السنة المالية ٢٠٠٢، استطاعت سيسكو سيستمز أذكار ١,٢ بليون دولار أميركي من خلال اعتمادها على شبكة الإنترنت من أجل تقديم الدعم للعملاء، وخدمات الموظفين، وبيع المنتجات، وتأمين التدريب، وإدارة الحسابات وقسم التصنيع. في كل عام، تقدم شركة سيسكو سيستمز تطبيقات جديدة، كما أنها تطور تلك الموجودة، وتعرّز اعتماد هذه التطبيقات في الشركة، ممّا يؤدي إلى عائد استثمار متزايد سنة تلو الأخرى.

لقد تأسست شركة سيسكو سيستمز انطلاقاً من ثقافة تركز على ميادئ الاتصال الحرّ، تعزيز الإمكانات، والثقة، والاستقامة، وخدمة المجتمع، وهي لا تزال تحتفظ بهذه القيم حتى اليوم.

تركز الشركة على ثلاثة مجالات لرعاية الأعمال الإنسانية: تلبية الاحتياجات البشرية الأساسية، تسهيل إمكانية التعلم، وخلق روح المواطنة المسؤولة. في السنة الماضية، قدمت Cisco Systems دعمها لمؤسسات إنسانية بارزة مثل الصليب الأحمر الأميركي والمؤسسة لمحاربة الجوع Second Harvest Food Bank، بالإضافة إلى مشاريع عالمية أخرى، مثل المساهمة في رعاية المشروع التربوي الأردني. كما تابع موظفو سيسكو سيستمز نشاطهم في المجتمع من خلال مؤسسة سيسكو سيستمز، والمجالس المدنية، وبرنامج Cisco Leadership Fellows Program.

للمساعدة على تشجيع التعليم وفرص العمل في مختلف أنحاء العالم، عمدت الشركة إلى تأسيس برنامج Cisco Networking Academy Program. المكرس لتزويد الطلاب بالمعلومات والموارد التي يحتاجونها من أجل تصميم شبكات الكمبيوتر وإنشائها وصيانتها ومن خلال الجمع بين العلم والإنترنت، تساعد أكاديميات سيسكو سيستمز الطلاب في مختلف أنحاء العالم على اكتساب المهارات اللازمة من أجل الحصول على الوظائف المتعلقة بمجال تقنية المعلومات وعلى التعليم العالي في مجال الهندسة، والمعلوماتية، والقطاعات الأخرى، وبالتالي، المساهمة في تطوير بلادهم ومستواها الاقتصادي. يشمل هذا البرنامج اليوم، وبعد مرور ست سنوات على إنشائه، أكثر من ١٠,٠٠٠ أكاديمية تتوزع في ١٥٢ بلداً.

حملة تسويق ناجحة وادارة فعالة

مبيعات درة الرياض تفوق الدراسات الأولية

أطلق مشروع درة الرياض حملة بيع أحدث منتجاته وهي ظل الكادي في بداية الشهر المنصرم وحقت نجاح باهرا وقبولا رائعا من جميع العملاء وظل الكادي التي تقوم بتطويرها شركة دلة للتنمية العقارية والسياحية، وتتراوح مساحة أراضيها ما بين ٩٥٠ و ١٢٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة البناء للفيللا الواحدة ٥٩٠ مترا مربعا وتبدأ اسعارها من ٢١٠٠٠٠٠ مليونان ومائة الف ريال وتعتبر آخر المنتجات المطروحة من قبل المشروع وقد لاقت قبولا كبيرا من مختلف فئات المواطنين السعوديين، وذلك نظرا للميزات التي يتمتع بها المشروع بشكل عام، حيث إن أسعار هذا النوع من الفلل تعد في متناول فئة كبيرة من أفراد المجتمع السعودي، كما أنه يمكن للراغبين في الشراء تسسيط المبلغ لفترة ٢٥ سنة، وذلك على ضوء الاتفاقية التي وقعتها إدارة الشركة مع بعض الجهات التمويلية ممثلة في البنك السعودي للاستثمار وشركة أملاك للتمويل. كما أن ظل الكادي عبارة عن ظل مبنية على الطراز الأندلسي، وقد روعي في تصميمها خصوصية العائلة السعودية، كما تمتاز بإطلالتها المميزة على المناطق الخضراء المفتوحة وظل الكادي تحتوي على نماذج مبتكرة تؤمن متطلبات السكن المعاصر من النواحي الاجتماعية والتقنية لتحقيق نقلة نوعية في تصميم السكن، بحيث يتيح لسكان المشروع الاستمتاع بالمرافق والمساحات الخضراء بشكل مميز.

وسبقها حملة اطلاق ظل الاميرالد وقد تكلت حملة بيعها بنجاح منقطع النظير، وظل الأميرالد تأخذ في طابعها أنماط عدة منها الحديث والنجدى والماليزي والإسباني والأندلسي، وتختلف مساحات أراضيها بحيث لا تقل مساحة أرض الفيللا الواحدة عن ٩٥٠ مترا مربعا ولا تزيد على ٢٢٠٠ متر مربع، كذلك تختلف هذه الفلل في حجم مسطحات البناء حيث تراوح مسطحات مبانيتها ما بين ٧٥٠ وألفي متر مربع، كما تمتاز هذه الفلل (الأميرالد) بالتصميم الهندسي ذي المساقط المفتوحة والحاكاة بامتياز طرازها المعماري وإطلالتها الرائعة على المسطحات الخضراء العامة، وتتمتاز أيضا كل فيللا من هذه المجموعة بخصوصية عن الجار حيث أسهم التشكيل المعماري في تكوين حديقة ومسبح تطل عليهما كافة أرجاء الفيللا التي تحتضنها طويلا ويتمتع من خلالها المجالس والغرف كافة بإطلالة مميزة، وقد تم الاستفادة من أسطح الفلل وذلك من خلال عمل بلوكونات مطلة على الحدائق العامة. أما الخيار الثالث فيتمثل في ظل الكادي وهي عبارة عن ظل مبنية على الطراز الأندلسي، وقد روعي في تصميمها خصوصية العائلة السعودية، كما تمتاز بإطلالتها المميزة على المناطق الخضراء المفتوحة، وتراوح مساحات أراضيها ما بين ٩٥٠ و ١٢٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة البناء للفيللا الواحدة ٦١٤ مترا مربعا.

ويرى الخبراء والمرقبون للمشروع ان هناك أسباب عديدة وراء نجاح عمليات التسويق والبيع في هذا المشروع، من أهمها: تميز الفكرة الهندسية والتصميمية للمشروع حيث تم عمل وحدات سكنية مطلة على مناطق خضراء مفتوحة وبمنايب مرتفعة من مستوى الحديقة الوسطية، وذلك لإعطاء إطلالة جميلة للوحدات السكنية مع توفير أكبر قدر من الخصوصية للعائلة السعودية وتخصيص المناطق الخضراء للعائلة، حيث نتوقع تكوين بيئة اجتماعية مميزة من خلال نظام اتحاد الملاك في المشروع، وكذلك تكوين بيئة صحية بعيدة عن تلوث وازدحام المدينة من خلال تخصيص ٧٠ في المائة من مساحة المشروع الإجمالية للمساحات الخضراء و ٣٠ في المائة للسكن. كما تمثل النجاحات أيضا في أن ما تم على أرض الواقع من إنجازات في أعمال التطوير والتي تمت خلال فترة وجيزة وبمعايير ومواصفات عالمية عزز ثقة الراغبين في التملك، كما نجد أن وجود المرافق والخدمات الأساسية والترفيهية كالفندق والمراكز التجارية المختلفة والمدارس الخاصة للبنين بجمع مراحلها لعب دورا مهما في نجاح عمليات التسويق والبيع في المشروع، إضافة إلى ذلك حرص الشركة على وجود نخبة مميزة من الملاك تبحث عن مواصفات سكنية كمواصفات درة الرياض، ومن أسباب نجاح عمليات التسويق والبيع أيضا تسوير المشروع وفضل جميع المراكز التجارية عن المناطق السكنية وتخصيص بوابات للدخول مما أعطى خصوصية كبيرة لملاك المشروع عن رواد المناطق التجارية الأخرى.



أعمال التطوير في ضاحية درة الرياض

ضاحية درة الرياض تنفرد بمزايا حديثة
في مجال التطوير العقاري في المملكة

مشروع درة الرياض يهتم بالسكان في المقام الأول

من المعروف ان مشروع درة الرياض ومنذ الاعلان عنه وهو يشغل بال العديد من أفراد المجتمع ويثير قلق وحقد المنافسين العقاريين والمطوريين وذلك لما انفرد به هذا المشروع من فكر جديد وحديث في مجال التطوير العقاري في المملكة بشكل عام وفي مدينة الرياض التي تحتضنه بشكل خاص فخلق بيئة حديثة وصحية وذكية تهتم بالسكان في المقام الاول قبل الربح المادي تعتبر سابقة عقارية في المنطقة .



الفيلا الأندلسية



منظور لقلل سكنية على الرابية النموذجية

وتبلغ نسبة مناطق البناء في مشروع درة الرياض ٣٠ في المائة فقط في حين تم تخصيص نسبة الـ ٧٠ في المائة المتبقية للمناطق المفتوحة والمساحات الخضراء التي بدأت في الظهور على امتداد الدرّة كما ان جميع الوحدات السكنية تم تصميمها لتقام على مرتفعات تطل على تلك المساحات الخضراء والمناطق المفتوحة الشاسعة وبمسافة تبلغ نحو ١٠ متر بين واجهة المبنى والمقابل والتي خصصت للمشاة فقط. كما خصصت الشوارع الداخلية التي تطل عليها الواجهة الأخرى للمباني لحركة الوصول للوحدات ويوفر مشروع درة الرياض جميع المرافق الضرورية الحيوية والترفيهية لسكانه وتتواصل الاعمال داخل المشروع وتسير على قدم وساق وعلى وتيرة واحدة لانتظار الملل ولا الكلال ليكون جاهزا مع نهاية العام المقبل ٢٠٠٩ بمشيئة الله. وتم الانتهاء من العديد من اعمال البنى التحتية والمرافق الضرورية للمشروع كانهاء الاعمال الترابية للطرق الرئيسية والتي لزم لها أعمال حفر بلغت حوالي ٧١٠ ألف متر مكعب كما انتهى العمل في سفلتة الطرق الرئيسية البالغ طولها حوالي ١٥,٥ كم بالطبقة الإسفلتية الأولى وأعمال تسوية ترابية حيث لزم لذلك أعمال حفر بلغت حوالي ١,٧٦ مليون متر مكعب وأعمال ردم بلغت حوالي ٢ مليون متر مكعب. وانتهت سفلتة الطرق الفرعية والبالغ طولها حوالي ٢٢,٥ كم بالطبقة الإسفلتية الأولى. وحفر أقتية تصريف مياه السيول بطول إجمالي حوالي ١,٤ كم مع تغطية لجزء منها بطول حوالي ٥٨٢ م، وزراعة ١٢٠٠ نخلة على الطرق الرئيسية. وزراعة وتسيق المواقع في حديقة ربوة الياقوت والبالغ مسطحها حوالي ٤٨,٠٠٠ متر مربع. وبناء مطعمين أحدهما من الطراز المكسيكي بمسطح حوالي ٥٣٠ متر مربع والثاني من الطراز اللبناني بمسطح حوالي ٢٨٢ متر مربع. تم افتتاحهما الاسبوع المنصرم داخل الدرّة. ويجري العمل على تنفيذ والانتهاء من شبكة مياه الشرب و البالغ إجمال طول أنابيبها حوالي ٤٠ كم و بأقطار متنوعة وبلغت نسبة الأعمال المنجزة منها ٩٧٪. وشبكة الصرف الصحي و البالغ إجمالي طول أنابيبها حوالي ١٧ كم و بأقطار متنوعة وبلغت نسبة الأعمال المنجزة فيها ٩٧٪ مع عدد (٦) محطات رفع و نسبة الأعمال المنجزة ٩٥٪. وشبكة صرف مياه الأمطار من طرقات الدرّة و البالغ إجمالي طول أنابيبها حوالي ٨ كم و بأقطار متنوعة وبلغت نسبة الأعمال المنجزة منها ٩٤٪. ومن المتوقع الانتهاء



منظور لعمال التطوير لقلل الاميرالد



منظور عام للموقع

الرابية النموذجية
بدرية الرياض

أعمال الزراعة في روابي المشروع



الفيلا الاسبانية تحت الانشاء

من هذه الأعمال خلال فترة ١٥ شهر على الاكثر . وتراوح عدد الأفراد العاملين بالمشروع بين ١٨٠ إلى ٢٥٠ ، وسيتم الانتهاء قريبا من شبكة الري الرئيسية البالغ إجمالي طول أنابيبها حوالي ٥٧,٨ كم و باقطار متنوعة الاعمال المدنية لشبكة الهاتف وجاري العمل على الانتهاء من شبكات الكهرباء بدرجة الرياض و ذلك لشبكة الجهد المتوسط M.V و البالغ إجمالي طول كابلاتها حوالي ٩٨ كم وكذلك شبكة الجهد المنخفض L.V و البالغ إجمالي طول كابلاتها حوالي ٥٨ كم بالإضافة إلى ٤٣ محطة توزيع فرعية من قدرة ٥٠٠ ك.ف.أ و حوالي ٤١ محطة توزيع فرعية من قدرة ١٠٠٠ ك.ف.أ و شبكة إنارة الشوارع لدرجة الرياض -١ و البالغ إجمالي طول كابلاتها حوالي ٢٩,٩ كم و سيركب عليها حوالي ٨٢٢ عمود إنارة بارتفاعات مختلفة. وجاري العمل على تنفيذ السور الدائم لدرجة الرياض والمكون من وحدات خرسانية مسبقة الصنع بطول إجمالي ٧,١ كم مع عمل ٤ بوابات اثنتان رئيسيتان مع غرف حراسة والأخرى فرعتان إضافة الى حفر بئر منجوري بعمق لا يقل عن ٢١٠٠ متر و تركيب مضخة عامودية و محطة التحويل الكهربائي الرئيسية رقم ٨١٦٥ لتحويل جهد التيار من ١٣٢ إلى ١٢,٨ ك.ف. و محطة معالجة مياه المجاري بطاقة ٢٠٠٠ متر مكعب / باليوم مع خزان للمياه المعالجة لاستخدامها بالري بسعة ٢٠٠٠ متر مكعب و محطة تحلية مياه البئر المنجوري لأغراض الشرب بطاقة ٤٥٠٠ متر مكعب باليوم مع خزان للمياه المحلاة بسعة ٥٠٠٠ متر مكعب. وكما تحدثت الأرقام فان المشروع لم يعد فكرة على مخطط او على ورق او حلم يراد ساكني الرياض بالحصول على ضاحية جديدة وحديثة تلي جميع متطلبات الحياة العصرية وتمتاز بالهدوء وبالأجواء الصحية وبحضارة المعمار بل اصبح حقيقة على ارض الواقع تشابه الحلم وتتجاوزه بالوجود.

الأستاذة هدى عبدالعزيز النعيم مديرة القسم النسائي بمركز الأمير سلمان الاجتماعي

درّة الرياض مدينة متكاملة تحتضنها عاصمتنا

كيف تعرّفت على مشروع درّة الرياض؟

تعرفت على المشروع من العديد من الأطراف فيعوض صديقتي اللاتي قمن بزيارة المكان أبدين إعجابهن بهذه المدينة المتكاملة، ووجهت لي الدعوة من مسؤولات العلاقات العامة بشركة درّة الرياض لزيارة ضاحية الدرّة والمشاركة بالأنشطة الاجتماعية التي تنظمها وترعاها الدرّة، وقد أولت الأستاذة هدى الماضي رئيسة البرامج والأنشطة الثقافية بمركز الأمير سلمان الاجتماعي اهتماما كبيرا للتنسيق والإشراف على زيارة الدرّة والتعرف على المرافق والخدمات التي توجد فيها. لقد أتيت لك فرصة التعرف على المشروع ميدانياً من خلال زيارة موقع المشروع. فما هو انطباعتك عن المشروع بشكل عام؟ وبماذا تصفينه من واقع زيارتك الميدانية له؟

قد لا تساعدني العبارات في وصف ما شاهدته من درّة الرياض بالفعل درّة حقيقية بجمالها ووحداتها وتصاميمها فهي بيئة اجتماعية متكاملة لكنها امتازت عن ما سبق أن شاهدته بتوفر جميع الخدمات في مكان واحد وبوجود المساحات الخضراء والحدائق الجميلة بالإضافة إلى التصميم المعماري المميز الذي يلبي جميع احتياجات أفراد الأسرة.

كيف تقارنين هذا المشروع بالمشروعات السكنية الأخرى سواء في مدينة الرياض أو بقية مدن المملكة. وما أهم المميزات التي يتمتع بها المشروع؟

حقيقة مملكتنا الغالية تضم عدد من المشاريع السكنية وهي في مجملها تمتاز بسمات عالية وراقية. إلا أن الأمر مختلف فموقع المشروع وتخطيطه العمراني والفنون الهندسية والمعمارية التي صممت بها وحدات المشروع يجعل منه أمراً مختلف. فهو بيئة اجتماعية هندسية متكاملة جمعت ما بين التصميم المستوحى من التراث الإسلامي الأندلسي مع إضافات عصرية تناسب التصاميم وتتواءم مع البيئة وطبيعتها. أجد في هذا المشروع واحة جديدة يتنفس من خلالها أهالي الرياض عبق تاريخهم بروح عصرهم.

ولعل من أهم المميزات التي لمستها بخلاف السمات الفنية والتراثية التي تميز بها المشروع. أجد في مثل هذا المشروع الميزة البيئية الصحية التي تنعكس بدورها على الصحة الجسدية والنفسية للسكان. حيث جمال الطبيعة لمراقفه والجو النقي وصفاء البيئة الذي حول المكان إلى واحة جميلة تذكركنا بما هو موجود في المنتجعات في الدول التي حباها الله الطبيعة الخلابة. فهو نقلة بيئية تكاملية على أرض مملكتنا الغالية.

ما توقعتك وتقييمك للنشاطات الاجتماعية التي تقيمها الدرّة في المناسبات الوطنية والاجتماعية المختلفة؟

البداية قد تكون مشجعة لكن المأمول هو الكثير والكثير فأنا كمتخصصة بالشؤون الاجتماعية أعول كثيراً على مشروعات درّة الرياض للقيام بالكثير من البرامج والنشاطات الاجتماعية للتفاعل بصورة حضارية مع مناسباتنا الوطنية والدينية. خصوصاً وأنها تملك البيئة التي من الممكن أن تكون حاضنة لمثل هذه النشاطات لذلك ثقني كبيرة في القائمين على درّة الرياض باستيعابهم لدوره الاجتماعي ومسؤولياتهم الاجتماعية اتجاه مملكتنا الغالية والتفاعل مع المناسبات خصوصاً إذا ما علمنا أنها ستكون واحة سكنية عليها القيام بالترفيه والتروير عن ساكنيها وربطها بمناسبات مجتمعهم بطريقة جذابة تليق بالسكان وبالدرّة الحاضنة لهم.

في الختام كيف تنظرين لمستقبل هذا المشروع بعد اكتماله؟

في الحقيقة قد لا أكون مبالغاً عندما أعتقد أن هذا المشروع سينال الكثير من الإعجاب في الفن المعماري الذي حمل عبق تاريخنا المجيد بنقطة عصرية تمازجت فيها روح الأصالة ووثبة المعاصرة والتوافق البيئي والجمال الطبيعي الذي أسهم به. سيكون المشروع واقترانه بالرياض مرحلة جديدة ستعيشها. أعتقد أننا سنسمع الكثير والكثير عن نجاحات هذا المشروع. سيكون الناس سعداء أن يحققوا حلم حياتهم بالعيش في هذه الواحة الجميلة.

وأتمنى للقائمين على هذا الصرح الحضاري الجميل مزيداً من التميز والتجاح وأن يسدد الله خطاهم على طريق الخير في ظل حكومتنا الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين.



تحقيق

بدأت الأزمة التي تواجه السوق العقاري في السعودية تظهر بوضوح خلال العامين الأخيرين، وخصوصاً مع توجه الكثير من الاستثمارات العقارية إلى سوق الأسهم خلال فترة انتعاشه، ما ساهم في تراجع العرض الذي قابله طلب كبير. وأدى هذا إلى ارتفاع كبير في أسعار العقارات - سواء للتمليك أو الإيجار - لكن انهيار البورصة السعودية في شهر فبراير من العام الماضي، والطفرة الاقتصادية التي تشهدها السعودية بسبب ارتفاع أسعار البترول القياسية شجع على الاستثمار في مجال العقار مرة أخرى. وأجمع خبراء ومستثمرون في السعودية على أن قطاع العقار المحلي نجح في استقطاب حصة لافتة من الاستثمارات المالية إليه في أعقاب التراجعات الحادة التي شهدتها سوق المال السعودية العام الماضي، وذلك في محاولة من قبل المستثمرين لتوجيه استثماراتهم إلى فرص واعدة تمكنهم من الحفاظ على مدخراتهم، وتعينهم على تجاوز الانتكاسة التي تعرضت لها استثماراتهم جزأً تقلبات سوق الأسهم. وتجمع الآراء والدراسات على أن القطاع العقاري السعودي نجح في استقطاب حصة كبيرة من المدخرات والاستثمارات الوطنية وذلك على اعتباره من أكثر القطاعات الاستثمارية أمناً ونموً وأقلها مخاطرة.

فقد حقق القطاع العقاري السعودي خلال الأعوام الخمس الماضية نمواً في رأس المال الثابت في السوق العقارية تجاوزت نسبته ٤٠ في المائة وذلك خلال أعوام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٥. في الوقت الذي استطاع خلاله تحقيق نموي في الناتج المحلي من ٤١,٧ مليار ريال في عام ٢٠٠٠ ليصل إلى أكثر من ٥٤,٥ مليار ريال في عام ٢٠٠٦، مدعوماً بسلسلة من العوامل المحفزة التي جعلت منه أكبر الأسواق في المنطقة ومن أكثرها جاذبية.

ويتصدر نمو الناتج المحلي قائمة العوامل التي أسهمت في انتعاش القطاع العقاري، حيث أسهم هذا النمو في ارتفاع الطلب على العقارات، بالنظر إلى توافر السيولة، والحرص على الحفاظ على رؤوس الأموال في الداخل، وأسعار الفائدة المتدنية مع توقعات ارتفاع معدل العوائد في قطاع العقار، في الوقت الذي أسهمت فيه الأنشطة الخدمية المرتبطة بقطاع التطوير العقاري خلال الفترة من ٢٠٠٢م - ٢٠٠٥ بما نسبته ١٤,١ في المائة إلى ١٣ في المائة من إجمالي الناتج المحلي الفعلي في المملكة. وعلى رغم من ذلك فإن العاصمة الرياض تشهد وحدها مشاريع ضخمة، ستكون نواة لتخطيط المدينة المستقبلية، وتصل حجم الاستثمارات المعلنة في



السعودية تحتاج إلى ٦٤٠ مليار دولار استثمارات عقارية في ٢٠ عام

على الرغم من تنامي التوقعات الإيجابية حيال المستقبل الواعد للقطاع العقاري السعودي على ضوء المحفزات الاقتصادية المحيطة به، فإن السوق تمر بأزمة حادة في الوقت الراهن، ويتوقع تفاقمها خلال السنوات المقبلة، خصوصاً في العاصمة الرياض. ويعود كل ذلك إلى ارتفاع معدل نمو السكان، وغياب الآليات الفعالة التي تساهم في إحداث نقلة نوعية في السوق تساعد في تخفيف حدة الأزمة. وعلى الرغم من أن هذه السوق تعد الأكبر على مستوى المنطقة إلا أنها تحتاج إلى استثمارات خلال العشرين عاماً المقبلة قدرها عقاريون بنحو 640 مليار دولار.





ويظل السوق العقاري بحاجة ملحة لمركز وطني للدراسات العقارية، خصوصاً وأنه في الفترة الأخيرة ظهرت إحصاءات غير دقيقة عن شركات ومؤسسات في القطاع الخاص لا تستند إلى المصادقية أو تعتمد على مصادر رسمية موثقة تكسب تلك الإحصائيات مشروعية. كما أن هناك تناقضاً كبيراً يحدث في السوق، وفوضى في التصريحات والنسب الإحصائية. ويتفق خبراء العقار على أن الانهيار العقاري غير وارد في المرحلة المقبلة في الأسواق الدولية نظراً لوجود طلب وسيولة في السوق. ولكنهم مع ذلك يرون أن المستقبل صعب مع وجود أزمة الرهن العقاري التي عصفت بأرباح البنوك وجعلتها أكثر حرصاً في الإقراض. وهم يتفقون على أن السوق في الوقت الراهن هي "سوق المشتري" حيث يتعدد الاختيار وتتأرجح الأسعار بين الثبات والهبوط. وهو تغير جذري عما كانت عليه الأسواق منذ شهور قليلة حيث كان البائع يملئ شروطه ويضع الأسعار التي تروق له.

وتبذل الدولة قصاري جهودها لتوفير المناخ الاستثماري وتشجيع القطاعات المختلفة على إيجاد بدائل عديدة للتمويل، وتحض كافة المستثمرين والبنوك لتمويل المشاريع العقارية من أجل حل أزمة الوحدات السكنية الناتجة عن ارتفاع معدلات المواليد. إذ تعد المملكة من أكثر دول العالم في النمو السكاني. ويشدد عقاريون على أهمية فتح الباب أمام الشركات العقارية الأجنبية ذات الخبرة الواسعة في مجالات التمويل إسهاماً منها في تنوع قنوات الاستثمار والانفتاح على السوق العالمية، وخصوصاً بعد انضمام المملكة لمنظمة التجارة العالمية ودخول الشركات السعودية في شراكات ناجحة مع شركات عالمية. كما يشددون على ضرورة تنوع المنتجات العقارية، لتلبي احتياجات السوق السعودية، ولا تقتصر على تلبية طلب شريحة معينة من أصحاب الدخل المرتفعة كالمنتجعات السياحية والشاليهات والفنادق والفلل، إذ يعاني أصحاب الدخل المحدود من عدم توفر المسكن المناسب في ظل غلاء أسعار الإيجارات وارتفاع أسعار الأراضي العقارية المطورة.

حاجة إلى أكثر من ١,٥ مليون وحدة سكنية في الرياض، مقابل الزيادة في عدد سكان العاصمة المتوقع أن يبلغ ١٠ ملايين نسمة في العام ٢٠٢١. وكان المجلس التنفيذي لصندوق النقد الدولي، قد حض الحكومة السعودية على سرعة إقرار وتطبيق نظم التمويل العقاري والوكالات التجارية والشركات. كما شجع الحكومة أيضاً على المتابعة الدقيقة لأوضاع سوق العمل التي تزداد ضيقاً لضمان تنفيذ مشاريع الاستثمار بسلاسة ويسر. ويطلب عقاريون بضرورة إقرار نظام الرهن العقاري، باعتباره الوسيلة الوحيدة لتوسيع مساحة الفائدة لشرائح المجتمع، كما أنه يعد حجر الزاوية لإتاحة الفرصة لتملك العقار. وتتخلص معوقات السوق العقارية في ضعف التنظيمات، وقدم الأنظمة والتشريعات وضعف التخطيط العمراني وانتشار العشوائية والمفارقة في تطبيق الأنظمة بين بعض المناطق. كما أن السوق بحاجة إلى وحدات سكنية متزايدة نظراً لارتفاع الطلب المتنامي على المساكن، وهو ما أحدث فجوة كبيرة بين العرض والطلب، ولن ينهي هذه المشكلة إلا بتطبيق الرهن العقاري وتوفير آليات متعددة للتمويل، وتقدر حاجات المملكة لتمويل الوحدات السكنية في العشرين سنة المقبلة بنحو ٦٤٠ مليار دولار.

مدينة الرياض إلى (٢٦,٦ مليار دولار) موزعة بين مشاريع حكومية وخاصة. وكانت السوق شهدت طفرة كبيرة خلال السنوات الخمس الماضية، وهي مهياة حالياً لاستيعاب الاستثمارات- وفقاً لخبراء عقاريين لتحقيق طفرات أكبر - في ظل التزايد السكاني الكبير الذي تشهده المملكة عموماً والرياض خصوصاً، إذ ينمو سكان العاصمة بمعدل ٨ في المائة سنوياً، بواقع ٢ في المائة نمو طبيعي، و٥ في المائة هجرة إلى العاصمة. ويشهد السوق في الوقت الحالي فوضى وعدم تنظيم في كثير من الأوقات، بسبب غياب التنظيمات المناسبة أو قدم بعضها، أو عدم الجدية في تطبيق البعض الآخر. ويرجع ذلك إلى غياب الائتمان العقاري الذي يتيح التوسع في بيع الأراضي والوحدات السكنية بنظام التسيط بشكل يكفل الحق للبائع والمشتري في أن واحد، إضافة إلى حاجة السوق إلى التنظيمات الحديثة التي تعتمد على استخدام التقنية في البيع والتسويق وما يتبع ذلك من تأهيل للعاملين في هذا المجال الذي يزيد على ١٢ ألف عقاري وممارس. كما أن الرهن العقاري، أصبح ضرورة ملحة تملئها الظروف الاقتصادية والاجتماعية التي طرأت على المجتمع السعودي، كما أنه سيكون وسيلة مهمة لتملك المواطن للمسكن بطرق ميسرة وسهلة، خصوصاً مع توقعات بان السوق في



فنادق روزوود تحدث نقلة كبرى في السوق السعودي

عززت شركة روزوود للفنادق والمنتجعات، التي تتخذ من مدينة دالاس تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية مقراً لها، من تواجدها في المملكة حيث تقوم بإدارة ثلاث فنادق يقع اثنين منها في العاصمة الرياض هما فندقاً الفيصلية والخزامى، والثالث في مدينة جدة هو فندق روزوود كورنيش. وتمتاز هذه السلسلة من الفنادق بالتفوق في شتى الجوانب، فكل فندق تم تصميمه بفنون رائعة مستوحاة من البيئة المحلية وذلك لخلق الإحساس بالمكان بصورة مميزة، حيث عملت روزوود خلال تاريخها طوال ٢٥ عاماً لإرضاء ضيوفها وذلك بترقيتها لمستوى الخدمة إلى مستويات جديدة غير مسبوقة باهتمامها الفائق بالخدمة الشخصية وتمسكها بالتفاصيل.

روزوود كورنيش جدة



لوبي فندق الفيصلية بالرياض



فندق وبرج الفيصلية

أماكن

وقد وجد زوار هذه الفنادق الثلاثة خاصة السياح ورجال الأعمال مبتغاهم من هذه الفنادق لما تتمتع به من مميزات ومواصفات قل أن توجد في أي من الفنادق العاملة في هاتين المدينتين، فعلى سبيل المثال نجد أن فندق الفيصلية قد حصل على جائزة الـ «خمس نجوم» الماسية من الأكاديمية الأمريكية المتخصصة في علوم الضيافة الفندقية والمحافظة على المواصفات ومستويات الجودة الرفيعة التي تعتبر من أهم الأسس المطلوبة لنيل تلك الجائزة الدولية الثمينة، واعتبر السيد مايكل جيب المدير العام لفندق الفيصلية ونائب رئيس شركة روزوود للفنادق جائزة الـ «خمس نجوم» الماسية بأنها تعد من أهم الجوائز العالمية ذات الطراز الرفيع في المجال الفندقي والتي تعتبر مثالا للجودة الحقيقية الفائقة وبذلك أصبحت حلم كل الفنادق العالمية رفيعة المستوى وتبارى الكثيرون لنيلها إلا أنها ل تقدم إلا للفئة الأكثر تميزاً والتي تمتلك كل سمات الجودة، وقد أعرب السيد جيب عن بالغ سعادته بالجائزة وقال أن الجائزة هي فخر لمدينة الرياض العظيمة وليست لنا وحدنا وهي وسام تستحقه مؤسسة الملك فيصل الخيرية المالكة لفندق الفيصلية والتي بذلت قصارى جهدها في تقديم مثل هذا المستوى الفندقي الذي يعتبر نموذجاً فريداً للفخامة الكلاسيكية النادرة.

وفي نفس الوقت ظل فندق الخزامى منذ افتتاحه في العام ١٩٧٨م مثلاً فريداً في الخدمات الفندقية الراقية، وعنواناً بارزاً للعناية والكرم، حتى أطلق عليه فندق رجال الأعمال في الرياض، وقد أقيم هذا المشروع الحيوي تلبية لحاجة سوق العمل إلى خدمات فندقية متميزة تناسب وما تشهده البلاد من تطور في مختلف المجالات، وتقوم إدارة هذا الفندق بكفاءة وتميز شركة روزوود للفنادق والمنتجات وهي من الشركات العالمية المرموقة في المجال الفندقي، ويشتمل الفندق على مئة وثمان وسبعين غرفة وعدد من الأجنحة، وفيه مطعم (وندرز) الحائز على عدة جوائز لتميز خدماته، كما يقدم الفندق خدمات للترجمة والنسخ، وفيه محل لتأجير السيارات، إلى جانب توافر وسائل الاتصال الحديثة.

أما فندق روزوود كورنيش بمدينة جدة فهو يقع في قلب الحي الشمالي الأنيق للمدينة وعلى بعد دقائق قليلة من الأحياء الدبلوماسية والتجارية الرئيسية وأماكن التسوق، ويقدم هذا الفندق لضيوفه خدمات شخصية ويضم أول طابق من نوعه في المملكة العربية السعودية مخصص للسيدات، والذي تخدمه خصيصاً نادلات إناث للسيدات المسافرات، وقال جون. سكوت رئيس الشركة والرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق ومنجّمات روزوود: "تواصل مجموعة فنادق ومنجّمات روزوود تطوير علامتها التجارية دولياً ويسرنا إضافة مدينة جدة لمواقفنا العديدة التي تتميز بها منشأتنا بهويتها المتنوعة". وأضاف سكوت قائلاً: "ويوفر فندق روزوود كورنيش للشركة فرصة لتوسعة أسمنها التجاري في المملكة العربية السعودية، وتطوير سمعتها وشهرتها كمزود رئيسي ووحيد للخدمات الشخصية المتكاملة والمتنوع الفخم". كما يقدم فندق روزوود كورنيش امتزاجاً بين أحدث التقنيات العصرية والتصاميم غير المسبوقة والتجهيزات الجديدة إضافة إلى العديد من وسائل الراحة، وتطل كافة غرف الفندق الفخمة البالغ عددها ١٢٧ غرفة على مناظر طبيعية خلابة للبحر الأحمر وغروب الشمس، كما توفر خدمة "النادل الشخصي" على مدار ٢٤ ساعة في اليوم، بالإضافة إلى أحدث حلول الأعمال والترفيه، وسيجد الضيوف في غرفهم إلى جانب أسرتههم بالإضافة لمواقع أخرى في الأجنحة شاشات تحكم متطورة جداً مصنوعة من الكريستال السائل تعمل باللمس وتحكم بفتح وإغلاق الستائر، ويمكن ضبط درجة حرارة الغرفة والإضاءة واستدعاء النادل الشخصي ومعرفة التوقيت الدولي من خلالها كما تحتوي كل الغرف والأجنحة على تلفزيون أل سي دي داخل الحمامات وسجدة الضيوف كروت شخصية وقرطاسية بأسمائهم الشخصية عند وصولهم.

ويتوفر في الطابق المخصص للسيدات نادلات إناث يقمن بإفراغ وترتيب وتعبئة حقائب السيدات، توفير المعلومات السياحية والتجارية للسيدات النزيلات في الفندق ومساعدتهن



غرفة النوم بفندق الفيصلية



حديقة فندق الفيصلية

يعني اسم فندق الخزامي «زهو الصحراء الحلوة» وهو تشبيه ملائم تماماً. يقع فندق الخزامي في ضاحية العليا الأنيقة في الرياض، ويضم ١٨٧ غرفة، ليقدّم مزيجاً متميزاً من التقاليد العربية والثقافة المعاصرة. يحيط بالفندق عدد من الشقق الفندقية الفاخرة والمكاتب والمطاعم والبيوتيكات لتجعل منه جزءاً من تجمع ديناميكي يعتبر القلب النابض اقتصادياً واجتماعياً للمدينة. يمثل فندق الخزامي طراز فنادق روزوود من الخدمة الشخصية بشكل جميل، فالغرف والأجنحة التنفيذية والأجنحة الملكية تقدم أحدث وسائل الراحة والمرافق العصرية الأنيقة. وتبدأ الخدمة التي لا تضاهي، والتي تقدم بفضل توفير أكثر من موظفين في خدمة كل نزيل، منذ لحظة وصول النزلاء إلى المطار وتستمر طيلة فترة الإقامة.

روزوود كورنيش جدة

المملكة العربية السعودية

يعتبر فندق روزوود كورنيش، والذي تم افتتاحه مؤخراً في أكتوبر ٢٠٠٧، مزيجاً مثالياً من التقنية والتصميم والتكليف. يقع الفندق في المنطقة الشمالية الأنيقة من جدة، وهو الفندق الوحيد الذي يمتاز بالفخامة الحقيقية في المدينة. يقع على مقربة من كافة مناطق الأعمال والتسوق والمنطقة الدبلوماسية، مما يجعله مؤهلاً لتلبية كافة احتياجات المسافرين للعمل والترفيه بشكل أنيق وخدمة شخصية منقطعة النظير. تحتوي غرف الفندق وأجنحته البالغ عددها ١٠١ غرفة و٢٦ جناح على أثاث مصنع يدوياً على الطراز الأوروبي، وتقدم إطلالة خلابة ومجموعة من المرافق التقنية المتطورة. ولضمان الاهتمام بأدق التفاصيل، تتوفر خدمة النادل الشخصي على مدار الساعة، كما يوجد على سطح الفندق ناد صحي يضم بركة سباحة خارجية مطلة على البحر الأحمر. ولتجمل من العمل ممتعة، يقدم فندق روزوود كورنيش خمسة قاعات اجتماعات مجهزة بالكامل، ذات إطلالة مذهلة على البحر.

تلبية كافة احتياجاتهن لضمان تزويدهن بجميع سبل الراحة والرفاهية. كما يقدم الفندق أيضاً مزية أخرى هي الأولى من نوعها أيضاً في المملكة، حيث يرتدي موظفوا الفندق أزياء مصممة من قبل أيقونة تصميم الأزياء العالمي يحيى البشري، الذي يرتدي تشكيلة أزياءه "الكوتور" عدد من أفراد كبار الشخصيات السعودية وأمير ويز.

ويوفر الجناح الملكي، الذي يقع في الطابقين العلويين من الفندق، مدخلاً خاصاً، وديكورات داخلية فخمة كما يضم سينما عائلية خاصة وغرفة نوم رئيسية فخمة مع ردهة لارتداء الملابس وغرفة نوم ثانية بسريرين للأطفال أو المساعدين. بالإضافة إلى ذلك يوفر الجناح الملكي خدمات النادل الشخصي، وصالات للراحة والاسترخاء في كلا الطابقين، وغرفة عشاء خاصة ومثالية لإقامة المناسبات الخاصة وتتسع لحوالي ٢٠ ضيفاً، كما يتمتع الجناح الملكي بحمامات مطلة على البحر.

الفنادق

فندق الفيصلية، أحد فنادق روزوود

الرياض، المملكة العربية السعودية

افتتحت روزوود فندق الفيصلية، أفخم فندق في مدينة الرياض، في يونيو ٢٠٠٠. ففي المدينة التي تمتاز فيها التقاليد العريقة بالطراز العصري، يقدم الفيصلية أقصى معايير الأناقة والرقي. ويتمتع الفندق الخلاب بأكثر صالة احتفالات واجتماعات خالية من الأعمدة في المملكة. وبتقديم خدمة النادل الخاص للغرف على مدار الساعة، يرفع الفندق الذي يضم ٢٢٤ غرفة مستوى فن الخدمة الشخصية إلى آفاق جديدة. يناسب الفندق المسافرين من رجال الأعمال، ويوفر غرفاً فضيحة وأنظمة اتصالات متطورة داخل الغرف، وخمسة مطاعم رائجة بالإضافة إلى وجود ناد صحي متطور وقرب الفندق من منطقة التسوق الراقية.

فندق الخزامى، أحد فنادق روزوود

الرياض، المملكة العربية السعودية



فندق روزوود كريست
ولاية دالاس الأمريكية



فندق روزوود كارتلابل
ولاية نيويورك الأمريكية

فندق عالمي هادئ وحميم، يحيي الروح الإبداعية والتقاليد المعروفة لسكان المنطقة الأرائل. يقع في قلب مدينة سانتا فيه الساحرة ليشكل عالماً صغيراً أيضاً من الطراز الجنوبي الغربي، حيث يحتوي الكثير من الأبواب المحفورة يدويا والأدراج المنحوتة والجدران المبنية من الحجر الرملي. تمزج غرف الفندق البالغ عددها ٥٧ غرفة بين دفء التاريخ وأقصى درجات الراحة والاسترخاء، كما يقدم خدمة لا تضاهي. ويعتبر مطعم أناسازي، الواقع داخل الفندق، المطعم الوحيد المصنف بأربع نجوم وأربع ماسات في نيومكسيكو. كما أن الفندق الواقع في جو من الأصالة والذوق الرفيع في قلب سانتا فيه يعتبر ملاذاً حقيقياً للمسافرين، فغرفه ومرافقه تمتاز بالجمال والغرابة التي تميز البيئة المحيطة.

فندق سايبو غينزا، أحد فنادق روزوود

طوكيو، اليابان

فندق فخيم وحميم بتصميم فريد. يقع فندق سايبو غينزا في قلب ضاحية غينزا الحيوية في طوكيو، على مقربة من المنطقة التي تعتبر مركز المال والأزياء في الشرق. تعكس غرف الفندق وأجنحته البالغ عددها ٧٧ الراحة والبساطة التي يكون عليها المسكن الشخصي. فكل غرفة فيه لها مخططها الخاص وتصميم ونمط ألوان فريد يسر الخاطر. يعتبر فندق سايبو غينزا، المكان المثالي للمسافرين من أجل العمل أو الترفيه على السواء، وهو أشبه بواحة فخمة من الراحة العصرية. وتشمل مرافقه أوسع الحمامات الموجودة في فنادق اليابان، ومرافق استحمام مستقلة ومساحات خاصة للتجميل وخزائن متقلة. بالإضافة إلى خدمة الغرف المتوفرة على مدار الساعة وتوافر الخدمات مرتين يومياً، كما يمكن للنزلاء الاستمتاع بالخدمة النادل الخاص منذ لحظة الوصول إلى الفندق وحتى مغادرته. يضم فندق سايبو غينزا أربعة مطاعم متميزة وصالنتين كبيرتين وصالة للرشاقة ومرافق للاجتماعات.

ذا مانشن أون بيتشستري، أحد فنادق روزوود (يفتح في ٢٠٠٨)

أتلانتا، جورجيا

يقع ذا مانشن أون بيتشستري في حي باكهيد الغني في أتلانتا، و سيضم فندقاً من ١٢٧ غرفة و ٤٥ شقة فندقية في برج ثماني الجوانب صممه المعماري الأمريكي الشهير روبرت ستيرن. تظهر كل من مرافق الفندق، وهي ٩٥ غرفة و ٢٢ جناح، أناقة ورفاهية عالية تؤكدها المساحة المتسعة المريحة التي توفر تجربة شخصية متميزة إلى جانب المرافق المتطورة والحمامات الرخامية والأثاث الفخم. كما تضم بعض الغرف أبواباً فرنسية تفتح على شرفات خاصة. كما سيكون في البرج المؤلف من ٤٢ طابقاً مطعم فاخر يتسع لثمانين شخصاً، تكمله مكتبة أنيقة وصالة وقاعة للشرب. كما سيكون هناك مطعم مخصص في مبنى مستقل مقابل شارع بيتشستري حيث يضم تراساً خارجياً لتناول الطعام وقاعة للشرب وصالة. كما يمكن للنزلاء الفندق الاستمتاع بالنادي الصحي والعلاجي الممتد على مساحة ١٤٥٠٠ قدم مربع والمطل على الحدائق الغناء.

روزوود ساندهيل (الافتتاح عام ٢٠٠٩)

فنادق روزوود حول العالم

ذا كارلايل، أحد فنادق روزوود

نيويورك، نيويورك

انضم ذا كارلايل إلى مجموعة الفنادق في ابريل ٢٠٠١، وهو أول فندق تديره روزوود في نيويورك. يقع الفندق في قلب مانهاتن على جادة ماديسون الأنيقة، وهو أحد الفنادق القليلة الراقية بحق في العالم. يضم الفندق ١٧٩ غرفة فخمة للنزلاء ويقدم خدمات على أرقى المستويات وذو إطلالة رائعة على سنترال بارك، ما يجعل منه فندقاً أسطورياً يقدم تجربة لا تضاهي في نيويورك، ومنذ افتتاحه عام ١٩٢٠، اكتسب فندق ذا كارلايل سمعة وشهرة بفضل صفوة العملاء والفعاليات الاجتماعية ومجموعة الجوائز المرموقة التي حاز عليها. ويواصل مقهى كافيه كارلايل الشهير في الفندق استضافة عمالقة الترفيه مثل وودي آلن وإيرنا كيت ذوي الفن الفذ. كما تعتبر بقية مرافق الفندق أحد أهم المعالم الحيوية والمحبوبة في نيويورك، مثل ذا كارلايل غاليري ومطعم كارلايل وبيميلمنز بار.

روزوود مانشن أون تيرتل كريك

دالاس، تكساس

يعتبر فندق روزوود مانشن أون تيرتل كريك، والذي كان في السابق قصراً يستضيف أقطاب تجارة القطن في تكساس، أحد أفخم الفنادق في العالم. يقع الفندق والمطعم في أحد أرقى أحياء دالاس، ويحتلان قصر شيبيرد كينغ مانشن المرمم وبرجا مؤلفاً من تسعة طوابق يضم ١٢٧ غرفة و ١٦ جناحاً. وتوجد سبعة قاعات للطعام والاجتماعات توفر مكاناً مثالياً لعقد اجتماعات العمل أو المناسبات الاجتماعية. وكان فندق روزوود مانشن أون تيرتل كريك أول فندق صممه كارولين روز هنت عام ١٩٨٠ ليعكس فلسفتها في الضيافة والخدمة. ويحصل الفندق باستمرار على كبرى الجوائز العالمية تقديراً لمستوى الخدمة والأطعمة والأسلوب المميز، وقد اعتبر في استطلاع «زاغات» أفضل فندق في الولايات المتحدة، كما اختارته مجلة «ترافيل + ليزر» أفضل فندق في العالم من حيث الخدمة وأفضل مطعم فندق في الولايات المتحدة. كما منح تقييم خمسة نجوم من «موي» منذ العام ١٩٩١ وتقييم خمسة ماسات من «إيه إيه إيه» عام ١٩٩٢. وتقدم قائمة الأطعمة الجنوبية الغربية الفاخرة والحائزة على الجوائز في مطعم مانشن واحدة من أفخم وأفضل الأطعمة في العالم.

فندق روزوود كريست

دالاس، تكساس

ينبض فندق روزوود كريست بالحياة الثقافية تماماً كالحي المحيط به، ما يجعله واحة منمعة في واحدة من أكثر مدن الولايات المتحدة نشاطاً. افتتح الفندق، الذي يعتبر أحد أفضل الفنادق في البلاد، عام ١٩٨٥ ليكون درة مجمع ذا كريست، الذي صممه المعمارين فيليب جونسون وجون بورغيه. يوصف المجمع بكونه «احتقلاً بالفن والتاريخ والمعمار»، ويضم الفندق ثلاثة أبراج مكتبية ومحلات وصالات عرض الأعمال الفنية التابعة للمجمع. يقع فندق كريست على مقربة من حي دالاس للفنون والمطاعم والمحلات التجارية، ويضم ١٩١ غرفة و ٢٩ جناحاً مصممة على النمط الأوروبي، والتي تشمل أحدث المرافق العصرية. يمكن للنزلاء الاسترخاء ونسيان المتاعب اليومية في مطعم نوبو الذي يقدم أطعمة يابانية مذهلة، وفي سكون النادي الصحي «ذا سبا» ذا كريست، وبفضل التنوع الجريء للألوان والخدمة الممتازة والمساحات المخصصة للاحتفالات والاجتماعات، فإن روزوود كريست يوفر أقصى درجات الراحة ويقدم سحر تكساس الخالص.

إن أوف ذا أناسازي، أحد فنادق روزوود

سانتا فيه، نيومكسيكو



فندق روزوود ماياكوبا بالمكسيك



فندق روزوود كينج باسيفيك لودج بكندا



في لحدت دراسة ديموغرافية اجتماعية انعدام المساحات الخضراء سببا للبدانة

يبدو أن الذين قاموا بالدراسة راقبوا الديموغرافية الاجتماعية بالنسبة لمن شملتهم الدراسة . ويا ترى هل راقبوا الفروقات بين البيئات الحقيقية التي يعيشون فيها هؤلاء الناس والتي قد تترك نتائج الدراسة التي توصلوا إليها ؟
وقال إونج إنه من المعروف أن سهولة الوصول إلى الطرق المخصصة للمشاة وإلى المرافق الترفيهية لها تأثير على النشاطات الرياضية . وتساءل ما إذا كان الباحثون قد أدخلوا ذلك التأثير في الحساب عند تقييم مفعول المساحات الخضراء . وأضاف قائلاً إنه من المعروف أن النشاطات الرياضية تختلف حسب اختلاف معدلات الجريمة ، فهل أخضى التفاوت في كميات المهملات والكتابة على الجدران ذلك التأثير ؟

وقال إونج إن ما يستدعي الحذر أيضاً أن بعض الناس يحبون النشاط على أية حال إلا أنهم يختارون الأماكن التي تسر النفس ويمارسون نشاطهم فيها . في هذه الحالة لا تكون البيئة هي التي تجذب الشخص ، وإنما الشخص هو الذي يختار البيئة .

ويقول الدكتور ديفيد كاتس ، مدير مركز الأبحاث الوقائية في المدرسة الطبية بجامعة بيل ، إن خطة الدراسة تحول دون أية استنتاجات عن الأمور السيئة . ربما أن المناطق الجذابة تجعل الناس القليلي الحركة أكثر نشاطاً ، ولكن ، في نفس الوقت ، ربما أن الناس النشيطين يتجمعون في الأماكن الجذابة المغربية .
ويقول كاتس أيضاً إنه بالإمكان إضافة السبب التالي إلى الأسباب التي تستدعي إزالة الكتابة عن الجدران والتخلص من المهملات : عندما يكون العشب أكثر إخصراً في الجانب الآخر ، ربما يسير الناس على الأقدام للوصول إليه (ويكونون بذلك قد زاولوا بعض النشاط) .

قال خبير آخر إن الدراسة أبرزت عدداً من الأسئلة تظل بلا إجابة يفوق عدد الأسئلة التي توفرت لها إجابات .

يقول ريد إيونج ، أستاذ الأبحاث في مركز النمو السليم بجامعة ميريلاند ، إن التفاوت في وجود المساحات الخضراء وكميات الكتابة على الجدران وكميات المهملات في مختلف البيئات السكنية يعكس الفرق الكبير بين النشاط الرياضي والوزن الزائد .

واسع أجرى لمنطقة سكنية وأوضاع صحية في ثماني مدن أوروبية في عامي ٢٠٠٢ و ٢٠٠٢ . استخدم الباحثون استبيانات جمعوا بواسطتها معلومات عن طول ووزن حوالي ٧٠٠٠ شخص ، واستخدموا تلك المعلومات لحساب وزن أجسام هؤلاء الناس ومستويات نشاطاتهم الرياضية . ثم درس الباحثون البيئة السكنية ، بما فيها كميات الكتابة على الجدران ، المهملات ، ومستويات الحياة النباتية والمساحات الخضراء . وجدوا أن الناس المحاطين بمساحات خضراء واسعة كان ميلهم إلى النشاط الرياضي يعادل ثلاثة أضعاف الناس الذين يعيشون في بيئات أخرى ، وكانوا أقل منهم تعرضاً للبدانة أو زيادة الوزن بنسبة ٤٠٪ .

أما الناس الذين كانوا يعيشون في بيئات تكثر فيها الكتابة على الجدران ، والمهملات ، ومناطق أخرى تعمها الفوضى كان نشاطهم الرياضي أقل بنسبة ٥٠٪ وتعرضهم لزيادة الوزن والبدانة أكبر بنسبة ٥٠٪ . بناء على نتائج هذه الدراسة ، يعتقد الباحثون بوجود بذل المزيد من الجهود لرفع مستوى البيئة المحلية في المناطق السيئة الحال لتشجيع الناس على الخروج إلى خارج بيوتهم وممارسة النشاطات الرياضية .

يقول الباحثون في تقرير نشر حديثاً عن دراسة أجريت مؤخراً إن الناس الذين يعيشون في مناطق المدن ، حيث تقل المساحات الخضراء وتكثر المهملات والكتابة على الجدران ، يكونون معرضين للبدانة أكثر ممن يعيشون في مناطق مدن تكثر فيها المساحات الخضراء .

تقول أن إلوي ، كبيرة موظفي وحدة العلوم الاجتماعية والصحة العامة التابعة لمجلس الأبحاث الطبية في جامعة غلاسكو في اسكتلندا ، إن الناس الذين يعيشون في بيئة مبهجة وجذابة ، التي يدل عليها مستوى وجود المساحات الخضراء ، يكون عندهم استعداد أكبر للنشاط الجسدي والمحافظة على الوزن المناسب وعدم البدانة .

وعلى العكس من ذلك ، فالناس الذين يعيشون في مناطق غير جذابة وتكثر فيها المهملات والكتابة على الجدران وأوساخ الكلاب ، يتعرضون أكثر لزيادة الوزن والبدانة ويقومون بقدر أقل من التمارين . وقد نشر هذا التقرير في مجلة الطب البريطانية الصادرة في ١٨ آب .

وقامت الفريق الطبي في هذه الدراسة بتحليل معلومات اقتبسوها من مسح





منتجع «ذي فورترس» في سريلانكا يقدم أغلى وأرقى حلوى في العالم

عزز منتجع «ذي فورترس» الواقع على السواحل الذهبية الجنوبية لسريلانكا والحائز على جوائز عالمية مرموقة مكانته وريادته في عالم الضيافة الراقية وذلك بعد أن كشف النقاب عن أغلى وأرقى حلوى في العالم.

وقال منتجع «ذي فورترس» الشهير الذي يضم ٤٩ غرفة ذات معايير فخامة استثنائية إن طبق الحلوى المسمى **The Fortress Stilt Fisherman Indulgence** يبلغ سعره ١٤.٥٠٠ دولار أمريكي، وهو ثمرة الجهود الجماعية الإبداعية والذواقة لفريق طهاته الذين حشدوا كل خبراتهم وتجاربهم العالمية من أجل إعداد طبق حلوى لا يُضاهى ولا يُنسى، ليبقى في ذاكرة متذوقه مرتبلاً بتجربته الاستثنائية في هذا المنتجع الباهر والساحر بكل تفاصيله.

وقال منتجع «ذي فورترس» إن طبق الحلوى متوافر عند طلبه مسبقاً وأن أهم ما يميزه هو أنه يحمل شعار المنتجع الذي يمثل صائد أسماك يرتكز إلى عصاه حيث أن صيد الأسماك مهنة عتيقة وعريقة تمتد لقرنين عديدة ومازالت الحرفة الأشهر على امتداد سواحل سريلانكا الجنوبية الذهبية.

وتجمع الحلوى الأغلى والأرقى في العالم بين الحلوى الإيطالية الذهبية «كاساتا» المطوّقة بفاكهة المانجا

والرمان المطهية، والمعلّمة بالشمبانيا، والمزينة بحجر الزبرجد الكريم بلونه الأزرق المخضر الساحر عيار ٨٠ قيراط، حيث يزّين الزبرجد شعار المنتجع المصنوع من الشوكولاته الشهية. وتعدّ هذه الحلوى فريدة ونادرة من نوعها في العالم ومن المؤكد أنها ستثير شهية وذائقة الكثيرين حول العالم.

هذا وتشير الأساطير إلى أن حجر الزبرجد له خاصية استثنائية في أنه يجلب السكينة والطمأنينة، كما أن لونه الأزرق يعكس سحر المحيطات برحابتها وعظمتها، وهذا ما جعل البحارة يحملونه اعتقاداً منهم أنه يعزز حظوظهم ويحميهم. كما تشير الأساطير إلى أنه يضيء السكينة على العلاقات الشخصية وأنه يجعل صاحبه أكثر شجاعة وحكمة وسعادة، ما يجعله السبيل الأمثل لحياة عائلية هنيئة، كما أنه يمثل بحد ذاته هدية مثالية واستثنائية لأحبائنا.

وتقدّم هذه الحلوى الأغلى والأرقى في العالم في **Wine** الذي يمثل كهفاً زجاجياً استثنائياً يضم أكثر

من ٢٠٠٠ صنف من أشهر الخمور المعبّقة في العالم، كما تقدم مع أدوات مائدة زجاجية مصنوعة يدوياً وهي الأولى من نوعها في العالم حيث صممتها وصنعتها شركة **Glass Studio** العالمية حصرياً لمنتجع «ذي فورترس».

يُشار هنا إلى أن منتجع «ذي فورترس» في سريلانكا ورد اسمه ضمن قائمة «كوندي ناست» بنسختها الأمريكية والبريطانية لعام ٢٠٠٧ بين أشهر الفنادق العالمية المرموقة، فيما ورد اسم منتجع «ذي لايم» في «ذي فورترس» ضمن النسخة الأمريكية من القائمة الشهيرة.

للحجز والاستمتاع بأشهى وأغلى وأرقى حلوى في العالم، يُرجى الاتصال على الرقم التالي: +٩٤ ٩١ ٤٢٨ ٠٩٠٩ أو الكتابة إلى البريد الإلكتروني: reservations@thefortress.lk أو زيارة موقع المنتجع على العنوان التالي: www.thefortress.lk







موناكو.. ملتقى المال والجمال

يقول المؤرخون إن عمر إمارة موناكو يمتد حتى القرن الثالث عشر ميلاديا، وتحديدًا في العاشر من يونيو عام 1215، حيث وضعت أسرة "جينون" اللبنة الأولى للقلعة التي تحولت في الوقت الحالي إلى مقر إقامة الأمير رينيه.. أو قصر الأمير كما يطلقون عليه. ولجذب المزيد من السكان، قدم الحكام الأوائل شروطًا مغرية للوافدين الجدد، كان أبرزها الإعفاء الضريبي لكافة الأنشطة التجارية. وقد ظلت موناكو لأكثر من 700 عام مرتبطة بالأسرة الحاكمة جريماليدي التي احتفلت عام 1997 بذكرى اعتلائها منصة الحكم في إمارة موناكو.



جغرافيا المكان

تقع إمارة موناكو على الساحل الشمالي الغربي للبحر الأبيض المتوسط، وتأخذ شكل لسان يدخل في الساحل الجنوبي الشرقي لفرنسا، وهي بهذا الشكل تبعد عن مدينة "نيس" الفرنسية بمسافة تصل إلى تسعة أميال من الناحية الشرقية لميناء "نيس". تعد موناكو واحدة من أشهر المزارات السياحية التي يفدها آثرياء العالم ومشاهيرهم. ولعل السبب الرئيس في ذلك هو اشتهارها كمرفئ عالمي لليخوت، وكانت الإمارة قد سمحت إلى توسيع رقعته الجغرافية، لذلك اتجهت إلى ردم مساحات كبيرة من البحر الأمر الذي ساعد على زيادة مساحتها بنسبة عشرين في المائة. مدن الإمارة هي: موناكو فيل "عاصمة الإمارة وتقع على ربوة عالية"، ومونت كارلو، وفونت فيل، ولاكوتدامين، البحر الأبيض المتوسط

اقتصاد خاص

يتدمج الانتاج الوطني الصناعي والانتاج الداخلي الصناعي مع انتاج فرنسا، والاقتصاد مستقل تماما عن صناعات الخدمات، خاصة السياحة والقطاع المصرفي، وبما ان امارة موناكو بلاد صغيرة جدا، فلا يمكن ان تتطور الا من خلال انتشارها نحو البحر. وقد سمحت عمليات الردم في مونتيفي لموناكو بزيادة مساحة الامارة 22 هكتارا. اكثر من 245000 زائر. بيتون ليلتهم في موناكو، وملايين غيرهم لا يقضون الا نهارا واحدا. ومعا يشكل انفاقهم اكثر من 25 في المئة من المدخول الوطني. ويتميز موسم السياحة بعدد كبير من الاحتفالات والاحداث، مثل رالي سيارات مونتني كارلو وغران بري الفورمولا!

وقد طُوّر قطاع الخدمات المالية بإدارة الامير رينيه في اطار استراتيجية اختيارية لتتبع الاقتصاد. فانجذبت المؤسسات كما الاشخاص بمعدلات الضريبة المنخفضة على الارباح وبقانون السرية المصرفية الصارم. وتعتمد الصناعة التي تم تطويرها منذ نهاية الحرب العالمية الثانية على الابحاث الصيدلانية والكيميائية. وتتوزع عائدات البلاد الاخرى بين اربعة كازينوهات كبيرة، خاصة كازينو مونتني كارلو الذي استعادته الامارة عام 1967، واصدار الطوابع البريدية. ويعتمد اقتصاد موناكو خاصة على اليد العاملة المهاجرة، والقادمة خصوصا من فرنسا وإيطاليا. اذ يدخل يوميا نحو 10 آلاف شخص من المناطق الحدودية للعمل في موناكو. عملة موناكو هي الفرنك الفرنسي. ملاذ الباحثين عن التهرب الضريبي



- الاسم الرسمي: إمارة موناكو.
- العاصمة: مدينة موناكو.
- عدد السكان: ٤٢٨٦٥ نسمة.
- المساحة: ٠.٧٢ ميل مربع.
- الأجناس: فرنسيون ٥٨٪، إيطاليون ١٦٪، مون جيسك "سكان البلاد الأصليين" ١٩٪، جنسيات أخرى ٧٪.
- اللغة الرسمية: الفرنسية.
- العملة المحلية: اليورو "كانت الفرنك الفرنسي قبل بدء العمل بالعملة الأوروبية الموحدة".
- نظام الحكم: ملكية دستورية، وتولى فرنسا تنظيم شؤونها الخارجية.
- نصيب الفرد من الدخل العام القومي: ٢٥ ألف دولار سنويا.
- ثاني أصغر دولة على مستوى العالم بعد الفاتيكان.

هكذا إلى أن يتوقفوا فجأة، ثم يتناولون الدمية ويحرقونها وسط هياج الحاضرين وصراخهم.

معرض اليخوت

موقعها الفريد في قلب الريفييرا وفخامة فنادقها والتنوع الثري في معارضها.

كل هذا إلى جانب مناطق الجذب السياحية، جعل منها أكبر "كازينو مفتوح" على مستوى العالم، بل وصارت أفضل مكان يعقد فيه المعرض العالمي لليخوت والذي يقام على شواطئ الريفييرا ومونت كارلو كل عام.

في هذا المعرض، يجتمع أفضل وأغلى اليخوت على مستوى العالم، حيث يقضي أصحابها أجمل الأوقات في الاستمتاع بتلك اليخوت وإبرام أغلى الصفقات التجارية على متنها.

أنفسهم قبل الدخول في موسم يفرض عليهم الامتناع عن الأكل لأشهر عديدة تصل إلى ثمانية أشهر لا يأكلون فيها إلا مأكولات محددة.

في هذا الكرنفال، يرتدي الشباب من الجنسين ملابس قديمة، ثم يشكلون موكبا ضخما، يتبادلون فيه الصيحات والصراخ بلا توقف، ثم يمسون بتلابيب قطعة ضخمة من القماش، ويضعون في منتصفها دمية قبيحة الشكل مزدانه بالثقش والتصاصات مهترئة من الأقمشة، ثم يبدأون في شد قطعة القماش الكبيرة ورفعها إلى الهواء حتى تتطاير الدمية في الهواء ثم تسقط على القماش، وهكذا يكررونها مرة بعد مرة.

ويستكمل الموكب صيحاته في الدخول في شجار جماعي يقذفون فيه بعضهم البعض بالبيض الفاسد والليمون والبرتقال وحبوب الحمص والحصى الصغيرة..

تتمتع إمارة موناكو بمقومات عالية تجعلها من أهم مناطق الجذب السياحي على مستوى العالم. ولا تفرض الحكومة على أصحاب الأعمال أي ضرائب على الدخل، الأمر الذي حولها، على حد قول المعلقين الاقتصاديين، إلى "ملاذ" الباحثين عن التهرب الضريبي. ومع ذلك، تحتفظ الدولة بحق احتكار بعض الصناعات والقطاعات التجارية، من بينها التبغ وشركات الاتصال والخدمات البريدية. مستويات المعيشة هنا مرتفعة للغاية، وتضارع إلى حد بعيد مستويات المعيشة في دولة مثل فرنسا.

كرنفال الصراخ والبيض الفاسد

من أشهر العادات التي تصادف الزائر في موناكو "الكرنفال"، وهي تعود بتاريخها إلى القرن الخامس عشر، وينتشر أهل البلاد هذه المناسبة بروحون فيها عن





المسكن الملائم.. بيئة توفر فرص نمو ونماء الطفل

يرتبط ارتباطاً مباشراً بالبيئة التي ينمو فيها وبظروف المعيشة التي يتعين عليهم مواجهتها. ولأن الأطفال هم بذور المجتمع وعدته للمستقبل، فلا بد من الاهتمام بهم صحياً وجسمانياً وثقافياً خاصة في مواقع سكنهم، مما لذلك أثره الكبير في تنمية مواهبهم ومداركهم، ويعتبر اللعب تعبيراً بديهاً وذهنياً من قبل الطفل للتعبير عن الطاقة الكامنة بداخله وكذلك عن مشاعره، ولذلك تحرص المجتمعات السكنية على نشر ملاعب الأطفال بها وتوفير مساحات خضراء وحدائق للترفيه والتنزه. كما يلاحظ أن هاجس توفير الأمن والسلامة للسكان بشكل عام ولفئة الأطفال بشكل خاص في الأحياء السكنية المعاصرة، يشكل مطلباً أساسياً لاستقرار الحياة والنمو الاجتماعي للسكان، حيث يضطر الوالدين عند انخفاض مستوى الأمن والسلامة في الحي تحت الإحساس بالخوف من تعرض أبنائهم لمخاطر السيارات المسرعة وحوادثها القاتلة، أو الوقوع تحت براثن المنحرفين والشواذ ومرجعي المخدرات ومتعاطيها، إلى حجز أبنائهم داخل جدران الوحدة السكنية ومنعهم من الخروج إلا نادراً وبرفقة الكبار، ويحرم الطفل بالتالي من كل أو بعض تلك التجارب خصوصاً إذا كانت الوحدة السكنية

يلعب المسكن الملائم والمناسب، دوراً حيوياً في نمو الأطفال ونمائهم، إذ إن الإقامة في سكن آمن تتوافر فيه كافة الخدمات والمرافق الأساسية من ملاعب للأطفال ومساحات خضراء وغيرها، يشكل أحد العناصر الأساسية لسعادة الطفل، وصحته البدنية والنفسية ونوعية حياته بوجه عام. فالمسكن بالنسبة للطفل، يمثل الأمان، وهو مكان يفيض بالدفء والمحبة، ومكان للأكل والضحك واللعب والصراخ، وهي بيئة توفر فرصاً للنمو والتنمية، بالإضافة إلى اكتساب معالم هويته، فالمنزل هو المكان الذي تلبس فيه الاحتياجات الأساسية للطفل - سواء أكانت جسدية أم اجتماعية أم نفسية أم عاطفية أم ثقافية، وتتشكل فيه شخصيته، ويتم فيه تلبية كل طموحاته وتطلعاته. وتعتبر حقوق السكن للأطفال جزءاً لا يتجزأ من أعمال بقية الحقوق الأساسية، كالحق في الحياة وفي التنمية والحماية والمشاركة، فحق الطفل في التمتع بالصحة والتعليم والمشاركة في المجتمع والتنمية البدني والذهني، والأمن، بل وحتى حقه في الحياة، يرتبط ارتباطاً وثيقاً بنوعية السكن والبيئة التي يعيش فيها. ويعتبر السكن «اللائق» بالغ الأهمية بالنسبة للطفل لأنه

صغيرة (مثل الشقق التي لا تتوفر فيها فراغات خارجية)، وقد تقوم بعض الأسر المؤسرة بتوفير بعض عناصر الترفيه مثل المسبح ومرجح الأطفال ومساحات لعب الكرة ضمن أبنية المسكن، بما يصاحبها من زيادة في مساحة الأرض المطلوبة لكل وحدة سكنية وما يرافقها من تكاليف باهظة، معتقدين أن ذلك يحل المشكلة، ويقدم بديلاً كافياً عن السماح لأطفالهم من مزاوله حياتهم الطبيعية داخل الحي. وهناك مجموعة من المعايير التي يمكن أن يساهم تطبيقها في إيجاد أحياء سكنية توفر الأمن والسلامة للأطفال من أهمها:

وضوح المداخل إلى الحي كإشارات تحدد نطاق الحيطة الخاصة بالحي وتمنحه هويته المميزة بطريقة تمكن السكان من مراقبة هذه المداخل والتحكم فيها.

إلغاء الطرق العابرة داخل الأحياء السكنية واستخدام نظام الشوارع السند أو البرحات والأحواش أو الشوارع الخلفية للحد من دخول العابرين بسياراتهم أو على الإقدام على الشوارع السكنية المحلية وتصميم شبكة طرق تخفف من سرعة السيارات وحوادثها وأخطارها وتحد من سيطرتها.

زيادة فرص السكان والمارة في المراقبة بحيث يتمكن السكان من داخل وحداتهم السكنية من مراقبة الشارع والفراغات الخارجية والأنشطة التي تدور فيها وخصوصاً أنشطة الأطفال. وفي ذات السياق يرى مختصين في مجال علم الاجتماع، بأن الإسكان بشكل عام يعتبر من الأمور التي تسعى الدول في العالم إلى توظيفه لمواطنيها، فهو أمر ضروري يساعد في الاستقرار النفسي والاجتماعي للأسرة والفرد وزيادة إنتاجيته لمجتمعه. وأضاف بأن عمل

المساكن للمواطنين له آثار إيجابية عديدة منها أنه يساعد في تقوية الانتماء للوطن، كما أن السكن يساهم في الاستقرار الأسري بحيث لا يشعر الساكن بالضغط الاقتصادي الذي يتجول بدوره إلى الضغط على رب الأسرة الذي يجعله يفكر في كيفية تسديد الإيجار، فتقلب هذه الضغوط على تصرفاته مع زوجته وأبنائه مما يجعلهم عرضة للمشكلات الأسرية التي تساهم في التفكك الأسري وزيادة حالات الطلاق في المجتمع. مشيرين إلى ضرورة أن تحتوي المجمعات السكنية على مراكز تعليمية وتثقيفية والأندية الاجتماعية التي تخدم جميع فئات الساكنين، بالإضافة إلى وسائل ترفيهية ومنزهات عامة يكونوا أعضاء فاعلين في المجتمع.

يمثل مشروع درة الرياض، واحد من أهم المشروعات العقارية الذي ينفرد بالعديد من المميزات التي يندر أن تجدها في مشاريع مماثلة سواء في المملكة أو على مستوى منطقة الشرق الأوسط، فهو أول مشروع مغلق بسور يصل إلى 8 كيلو متر حول المشروع حيث لا يدخله إلا الملاك وضيوفهم، كما أنه أول مشروع يخصص 70% من المساحات الخضراء المتداخلة ضمن الأحياء السكنية، كذلك يعد المشروع الأول الذي يمنح الفرصة للساكنين لإدارة تفاصيل مشروعهم بأنفسهم عن طريق جمعية الملاك المشتركة التي تنظم هذه العلاقة، كما يعتبر أول مشروع متكامل الخدمات يستفيد من المصادر الذاتية لإدارة المرافق. ويوفر مشروع درة الرياض البيئة المناسبة لنمو وتعليم الطفل وبطرق أقل مايقال عنها عالمية حيث سيوفر المشروع مرافق تعليمية عالمية لجميع الاعمال كما سيوفر المرافق الترفيهية من ألعاب ومساحات خضراء ومساحات مائية مما سيسهم بدور كبير في التنمية الصحية والتنشئة السليمة للأطفال المشروع.



مدير التسويق لدرّة الرياض مع أعضاء الوفد الأسترالي



المهندس حمزة العطاس أثناء استقباله الوفد الأسترالي



الأمير بندر بن سعود بن خالد والشيخ أيمن الحريري والأسناد عبدالله كامل في زيارة لفيلا الأميرالذ



الوفد الأسترالي يتأملون مجسم الدرّة



الأمير بندر بن سعود بن خالد والشيخ أيمن الحريري أثناء تجوالهم في الدرّة يرافقهم المهندس سعود القفيدي



الأمير بندر بن سعود بن خالد والشيخ أيمن الحريري لدى وصولهم ضاحية الدرّة

٨ أكواب ماء وملعقة عسل يومياً : سر الجمال والرشاقة

ينصح الأطباء بالإقبال على شرب الماء يومياً، فإلى جانب الاهتمام بالتغذية السليمة وممارسة الرياضة، تأتي ضرورة شرب ٨ أكواب من الماء يومياً ليكون أساس الجمال والرشاقة الدائمة، وجدير بالذكر، أن عنصر الحديد يفيد في تجديد خلايا البشرة، كما يساعد على تقليل خطوط التجاعيد. أما تناول العسل فهو يبيّن الخلايا، وكذلك فيتامين «ب» الموجود في حبوب الخميرة والأرز والبقوليات وتفيد أيضاً اللحوم والأسماك في إمداد الجسم بعنصر الزنك والسليكون وجميعها مواد غذائية تعمل على بناء وتجديد الخلايا إذا ما تم تناولها بانتظام.

حقائق حول.. الجمال والرشاقة

قد تكون الحقيقة في بعض الأحيان أكثر غرابة من الخيال، لكن التقريب بين ما هو حقيقي وما هو خيالي يسهل تمييزه بوجود العلم الحديث، وإليك بعض الأساطير الأكثر شيوعاً حول الجمال:

المرأة التي تمتلك بشرة دهنية ليست بحاجة إلى مرطب للبشرة:

هذا اعتقاد مغلوط حيث أن أجهزة التكييف في المكاتب الحديثة تؤدي إلى جفاف البشرة وحتى الدهنية منها، لذلك ينصح لصاحبات البشرة الدهنية بالبحث عن مرطب للبشرة بحيث لا يحتوي على الزيوت.



لا يوجد رموش قصيرة جداً على استخدام الماسكارا:

إذا كنت تمتلكين رموش قصيرة جداً فهذا لا يعني أنه ليس باستطاعتك أن تستخدم الماسكارا حيث يتوافر الآن في الأسواق فرشاة رقيقة جداً بإمكانها وضع الماسكارا على الرموش القصيرة دون أن تؤدي العين.



المرأة الشابة ليست بحاجة إلى مستحضرات لمقاومة أعراض التقدم بالسن:

إن مستحضرات التجميل التي تغذي البشرة بالفيتامينات تساعد على الوقاية من التجاعيد في سن مبكرة. لذلك قومي بالبدء باستخدام المستحضرات التي تؤخر التجاعيد وتحافظ على البشرة نضرة في سن مبكر قبل أن يفوت الأوان بعد البدء بظهورها.



قص الشعر قصيراً يساعد

في نموه بسرعة و يعمل على تكثيفه:

لا يوجد أي نوع من الاتصال بين جذور الشعر وبين أطرافه، لذلك إقدامك على قص شعرك قصيراً لن يفيدك في شيء، الأفضل استخدام المستحضرات التي تزيد من كثافة الشعر بالإضافة إلى تغذية الشعر عن طريق حمامات الزيت.



احمر الشفاه ذو اللون الاحمر لا يناسب جميع النساء:

الحقيقة أن اللون الأحمر يناسب جميع النساء ولكن إذا تم استخدامه بطريقة محترفة وبالدرجة المناسبة للون البشرة، فهناك العديد من درجات اللون الأحمر التي تتدرج لتناسب جميع ألوان البشرة وجميع الأعمار.



(السوبر) مهما استمروا في المحاولة وبدلاً من الإصابة بالإحباط عند الوقوف أمام المرأة مارس أي نشاط رياضي مثل ركوب الدراجة أو اليوجا أو مارس تمرينات شد العضلات، فهذه الأنشطة ستجعلك أكثر رضى عن جسمك أن أكثر الأقوال شيوعاً بين النساء والتي اسمها تردد يومياً هي: أريد أن أكون مثل هذه أو تلك.. وفي الواقع أن هذا الهدف مستحيل تحقيقه، ولا يمكن الوصول إليه فلا تطلبي أن يكون لك جسم يشبه أجسام العارضات أو فتيات الإعلانات أو الممثلات الشهيرات ولكن ابحتي عن نموذج من النساء تحسن العناية بصحتها وحاولي مناسبتها في ذلك.. وستكتشفين أن نظرتك إلى نفسك قد اختلفت، وأن الحياة أصبحت أكثر متعة لأنك أصبحت راضية عن شكلك وأقل عصبية وقلقا.

ومن جانب آخر، فلقد اختلفت مقاييس الجمال والرشاقة في العالم بعد أن ثبت علمياً أن النحافة الشديدة تعتبر مرضاً.. تماماً مثل البدانة ويفكر حالياً كبار مصممو الأزياء، في ترحيل المقاسات الصغيرة إلى عالم أزياء البنات الصغيرات خاصة وأن بنات هذا الجيل يتمتعن بمقاييس أكبر مما كن عليه في الماضي. والجدير ذكره إن كثيراً من الممثلات الشهيرات لم يعدن يكثرن بتعليمات الناس المتعلقة بالنحافة المبالغ بها.. لأنهن حسب قولهن وجدن أن السعادة الحقيقية في التمتع بالحياة الطبيعية والأكلات اللذيذة ولهذا أصبح الجسم الممتلئ الذي يضح بالصحة والحيوية . أما بالنسبة لتأثير وزن المرأة على نفسياتها، أن الكثير منا لا يمكنهم الوصول إلى مقاييس الموديل

جلف كرافت تقوم بتسليم أكبر يخت فاخر ينتج في المنطقة

إنتاج وفخامة من الأرقى على المستوى العالمي التي يتطلبها الزبائن في أبرز الأسواق العالمية. ويتزامن إنجاز يخت ماجستي ١٢٠ مع احتفال شركة جلف كرافت بسنواتها الخامسة والعشرين نجحت خلالها في النمو من مجرد منتج صغير لقوارب الصيد والنزهات إلى واحدة من أبرز اللاعبين العالميين في إنتاج اليخوت الفاخرة. يذكر أن جلف كرافت تصدر أكثر من ٧٠٪ من مجمل إنتاجها الذي يفوق ٦٠٠ قارب ويخت سنوياً إلى الأسواق العالمية عبر شبكة واسعة من الوكلاء المنتشرين في أكثر من ٤٠ بلداً في مختلف أنحاء العالم.

ويضم يخت ماجستي ١٢٠ الجديد أربع غرف نوم تستوعب ثمانية أشخاص عدا عن طاقم بحارة من ٦ أشخاص وغرفة نوم خاصة للكابتن وهو مزود بمحركين بقوة ألفا حصان وخزان وقود يتسع ٣٢.٥٠٠ ليترًا ليوفر لمشتريه متعة رحلات قطع المحيطات. وقام بتصميم ديكوره الداخلي شركة التصميم الاسترالية الشهيرة سام سيرغيوفاني ديزاينز قامت بتزيينه بأفخر الأثاث والإكسسوارات لخلق بيئة مميزة من الفخامة الراقية. ووصف إيريون باميس، المدير التنفيذي لشركة جلف كرافت اليخت الجديد بأنه أكبر طموح حققته شركة لصناعة يخوت الفاخرة في المنطقة بمقاييس

أعلنت شركة الخليج لصناعة القوارب - جلف كرافت الإماراتية عن قرب تسليمها ليختها ماجستي ١٢٠ والذي يعد أكبر يخت فاخر ينتج في المنطقة بمجملها إلى مشتربيه في أستراليا. وجلف كرافت هي أكبر منتج للقوارب واليخوت في مجمل منطقة الشرق الأوسط، وواحدة من أبرز الشركات العالمية المتخصصة في إنتاج اليخوت التي يفوق طولها عن الـ ١٠٠ قدم. واستغرق إنشاء هذا اليخت أكثر من عامين متتاليين في مصنع الشركة لليخوت في إمارة أم القيوين ليشكل أحدث وأكبر الإصدارات المتنامية للشركة من يخوت عائلة ماجستي الفاخرة التي تبدأ من يخت ماجستي ٤٤ قدمًا.



فيرتو خاص جدا لمالكي فيراري

الذي تتميز فيه أسواق الشرق الأوسط مع تحسن الدخل بفضل مطفرة في أسعار السلع الأولية. وتنتج نوكيا وغيرها من منتجي أجهزة الهاتف المحمول بدرجة متزايدة إلى التحالف مع مصممين. وفي وقت سابق هذا الأسبوع ضم المصمم الإيطالي جورجيو أرمانى جهوده إلى سامسونج إلكترونيكس لتصميم جهاز تلفزيون وهاتف محمول. واشتركت دار التصميم دولسي اند جابانا مع موتورولا في تصميم نسخة بلون الذهب من طراز هاتفها المحمول "راز" وطورت برادا هاتفًا مع ال جي إلكترونيكس الكورية الجنوبية

قالت وحدة أجهزة الهاتف المحمول الفاخرة لشركة نوكيا يوم الخميس أنها بدأت بيع هاتف اشتركت في تصميمه مع شركة فيراري للسيارات وبيع سعره نحو ١٨ ألف يورو (٢٥٤٠٠ دولار) وذلك بمتاجرها في لندن وباريس وهونغ كونغ وسنغافورة. وأنتجت وحدة فيرتو الهاتف "أسنت فيراري ٦٠" للاحتفال بمرور ٦٠ عاما على تأسيس فيراري. وقال اليزابيث ماراج المتحدثة باسم فيرتو "عملنا عن كثب لتطوير هذه النسخة المحدودة من ٦٠ هاتفًا. خطوط الهاتف من وحى خطوط عدد من سيارات فيراري." وتستفيد قطاعات السلع الكمالية من نمو اقتصادي سريع في بلدان مثل الصين والهند وروسيا في الوقت



جيفر لوكوتر تفتح دي بي إس... بلمسة ساعة

ولو يفتح الأخيرة وإبصارها أولاً، سيبدأ من فرنسا وسويسرا وبريطانيا معاً، وقريباً جداً، من فرنسا لأن التقنية الجديدة ستطلق في معرض باريس الدولي للسيارات 2008 Paris motor show.

من سويسرا، لأن الساعة التي ستتمكن المستخدم من فتح سيارته أو إبصارها، هي سويسرية الصنع، كما يفترض أن يكون الأمر، وفقاً لما قد يضيفه بعضهم. وصانع تلك الساعة ليس إلا شركة جيفر لوكوتر Jaeger-LeCoultre.

أما بريطانيا فهي المعنية بأمن ما في المعادلة، لأن تلك السيارة ليست إلا أستون مارتين دي بي إس Aston Martin DBS، تلك التي تباع ابتداءً من نحو ربع مليون يورو.

لب الموضوع تجده في ساعة AMVOX2 DBS Transponder التي تتضمن أذاً جهاز تبادل معلومات الفتح والإبصار transponder مع نظام

حتى الآن، ألفنا حضور الساعة، عداد الزمن، في كل ما يحيط بنا تقريباً، من منبه الصباح إلى المكتب والأجهزة الإلكترونية المختلفة، مروراً بطبعا بساعة اليد في كل لحظة، وصولاً إلى السيارة.

فوق ذلك، ليست الساعة المرئية وحدها شغالة في سياراتنا، بل هناك قياس زمني متواصل ومستمر في مختلف أنظمة السيارة، لقياس توقيت البخ والإشغال ومعدلات استهلاك الوقود، وحتى لقياس معدلات تشغيل أنظمة الكبح ومنع الإنزلاق الكبحي والدفعي وغيرها. بكلام آخر، بلا توقيت وبلا زمن، إنس الإلكترونيات بكاملها.

لكن ما رأيك الآن بفتح السيارة أو إبصارها، من ساعة في يدك؟ حسناً، لن نجد هذا في أية ساعة كانت، أو في أية سيارة كانت، على الأقل حتى الآن. فعصر تشغيل ساعة اليد لبعض وظائف السيارة،



عالم الرفاهية



السيارة. وفي إنتظار إعلان أستون مارتن المزيد من المعلومات عشية المعرض الدولي المقبل في باريس، يذكر أن التعاون بين الماركة الإنكليزية الرياضية التي تأسست قبل 94 عاماً (أستون مارتن مستقلة منذ باعها مجموعة فورد موتور كومباني Ford Motor Company في العام الماضي) وبين جيفر لوكونتر (تأسست قبل 175 عاماً)، يعود الى العام 2004. لإنتاج ساعات مخصصة لماركة السيارات الرياضية الشهيرة، وأخرها ساعة AMVOX2 Chronograph المعروفة منذ سنتين. أما كوبيه دي بي إس DBS الذي تنتج الساعة الخاصة للراغبين بشرائها من زبائنه، فهو يتمتع ببنية هيكلية متكاملة ومصنوعة من الألومنيوم، مع محرك تتسع أسطواناته الـ12 لـ5935 سنتم مكعب، مع 48 صماماً وأربعة أعمدة كامات لتشغيلها. قوة المحرك 510 حصنة مكعبية bhp (أو فرملية)، أو 517 حصاناً hp. أو 380 كيلوات / عند 6500 د.د. مع عزم دوران أقصاه 570 نيوتون-متر (أو 420 رطلاً-قدم، أو 58.14 كلغ-متر) عند 5750 د.د.، علماً بأن السرعة القصوى تصل الى 307 كلم في الساعة (حيث تسمح القوانين وشروط السلامة بذلك)، مع الإكتفاء بـ4.3 ثانية لتخطي المئة كلم/ ساعة بعد الإنطلاق.

حماية السيارة، كما كان مأثوفاً حتى الآن مع وحدات التحكم من بعد remote control. ما يختلف في الساعة الجديدة هو إكتفاؤها أولاً بلمس المستخدم موضع كتابة عبارة open على زجاج الساعة، بين رقمي الثامنة والتاسعة، ليفتح نظام القفل المركزي. وبكيسه أخرى على عبارة close بين رقمي الثالثة والرابعة، توصل أقفال السيارة كلها. وبما أن الموضوع لا يتعلق فقط بالمخصص من ساعات جيفر لوكونتر لموديلات أستون مارتن (تدرج الأسعار من نحو عشرة آلاف الى ما فوق ثمانين ألف دولار، حسب الموديلات والنشآت والمعادن والمختارة)، بل بسيارة تفوق قيمتها ربع مليون دولار، لا يمكن ضبط وظيفة فتح السيارة لدى أي ساعاتي أو متجر مجوهرات، بل لدى وكلاء أستون مارتن. تقنياً، تطلب تطوير نظام القفل المركزي المخصص لأول استخدام في ساعة يد، ثمانية عشر شهراً من التعاون بين مهندسي أستون مارتن وجيفر لوكونتر، للتوصل الى تصغير الوحدة الى الحجم المطلوب (أقل من نصف حجم وحدة التحكم من بعد)، مع سهولة التشغيل وخصوصاً، من دون أي تأثير أو ذبذبة سلبية بين وظيفتي قياس الوقت والتحكم بالقفل المركزي. والنتيجة الأخيرة تطلبت إبتكار هوائي antenna داخلي طوله 128 ملم، لتبادل تعليمات الفتح أو القفل مع الوحدة الإلكترونية المخصص لهذه الوظيفة في



الأخيرة

الإعلام ودوره في دعم المشاريع العقارية

لم يعد هناك شك في القول إن عصرنا الحاضر هو عصر الإعلام. ليس لأن الإعلام ظاهرة جديدة في تاريخ البشرية بل لأن وسائله الحديثة قد بلغت غايات بعيدة في عمق الأثر وقوة التوجيه، وشدة الخطورة. فقد تعددت وسائل الإعلام في عصرنا الحاضر ... وتنوعت طرق تبليغها للناس، وتطورت أساليب استخدامها لدرجة مذهلة، ألفت حاجز الزمان والمكان... وما من شك في أن وسائل الإعلام تؤثر تأثيرًا خطيرًا في نفوس الناس وأعمالهم. ولا جدال أن هذه الوسائل لها خطرها الكبير في تكوين الاتجاهات والمعتقدات. ونستطيع أن نقرر - ابتداءً - أن المجتمع الإنساني لا يستطيع الحياة دون اتصال، كما أن الاتصال لا يمكن أن يحدث إلا من خلال نسق اجتماعي. وفي ضوء تعاضد دور وسائل الإعلام يذهب البعض إلى أن التغيير الثقافي ما هو إلا ثمرة من ثمرات وسائل الإعلام. و هناك إجماعاً على أن وسائل الإعلام تؤثر... لكن إلى أي حد؟ ومتى؟ وفي أي الظروف؟ وبأية كيفية؟ فهذا الذي لم يجتمع عليه الباحثون لأن كلاً منهم يجيب على هذه الاستفسارات من زاوية معينة وفي ظروف محددة ... لذلك اختلفت وتباينت؟ والواقع أن تحديد التغيير الثقافي أو ما نسميه بالتأثير الثقافي والحضاري لدى المواطن من قبل وسائل الإعلام بالنسبة للفكر مهمة صعبة. ليس من اليسير تحديدها تحديداً قاطعاً بفواصل زمنية محددة .

وتأتي الصعوبة في أنها مرحلة لنتاج تراكمي للأفكار من خلال فعاليات إنسانية، لا بد وأن

تكون قد مرت بمراحل طويلة من الصقل والتهديب، لكي تبلغ مرتبة النضج المرهلي في تاريخ الفكر. ولكن نستطيع أن نقرر بأن أفراد المجتمع الإنساني هم هدف الوسيلة الإعلامية لإيصال الرسالة المطلوبة إليهم. وفي قطاع العقار تحديداً أثار عدد من المهتمين بصناعة العقار والعاملين في هذا المجال الحيوي والذي يعتبر من أضخم القطاعات الاقتصادية ، إلى تنامي دور الإعلام المتخصص بهذه الصناعة، واتساع اهتماماته ليشمل تفاصيل وميادين لم تكن تلقى اهتماماً كافياً، بسبب اقتصر دور أجهزة الإعلام سابقاً على إعلانات الترويج، ونقل أخبار مقتضبة عن المشاريع. و من الواضح للعموم الجهد الإعلامي المبذول من قبل العاملين في مشروع درة الرياض العقاري الذي لا ينحصر طبعا في نشر الأخبار والتغطيات الصحفية الخاصة بمراحل العمل والنمو في المشروع، وإصدار مجلته المميزة، إنما يمتد إلى الفعاليات والنشاطات الاجتماعية والثقافية التي تمت على أرض المشروع، ولعب دور مجتمعي مميز وفريد من قبل شركة عقارية حيث لم يتعود السوق المحلي على فعاليات سابقة من قبل المطورين العقاريين تماثل مايتهم على أرض الدرّة وطبعاً، ما كان كل هذا يتحقق لو المساندة والدعم غير المحدود الذي يبديه القائمين والعاملين وشركاء النجاح في المشروع، وتسخيرهم جميع الطاقات والأفكار لنشر المعلومات المفيدة لأوسع شريحة من الناس، وتمكينهم من توظيفها لرفع مستوى الوعي المجتمعي .

بطن غلاف اخير

غلاف اخير



التابعة للجمعية، وأقيم على مساحة (٥٥٠٠) متر مربع، وتصل تكلفته الإنشائية إلى (١٥) مليون ريال

مركز مكة المكرمة :

افتتح في رمضان عام وتبلغ طاقة المركز الاستيعابية حوالي ١٥٠ طفل وطفلة.

مركز الجوف :

بدأ تشغيله في جمادى الأولى عام ١٤١٦هـ، وتبلغ طاقته الاستيعابية حوالي ١٠٠ طفل وطفلة .

٧- مركز عسير:

تم الاحتفال بوضع حجر الأساس لهذا المركز في ١٤٢٧/١٢/١٨ ويقام على مساحة ١٠ آلاف متر مربع ويقدم خدماته المجانية لأكثر من ١٥٠ طفلاً سنوياً، وتبلغ تكلفته الإنشائية والتجهيزية نحو ١٢ مليون ريال

٨- مركز جنوب الرياض :

وسيتم وضع حجر الأساس له يوم ١٤٢٩/١١/١١ برعاية صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبد العزيز أمير منطقة الرياض

مشروعات تحت التأسيس :

مشروع مركز الباحة .

مشروع مركز الرس .

وعلى الكلام وعيادات الأسنان ولعظام، إضافة إلى الفصول التعليمية وأقسام الخدمة الاجتماعية والتدريب الداخلي والرعاية النفسية، ومسكن الأطفال.

رابعا : مراكز الجمعية :

مركز الملك فهد بالرياض :

أفتتح في ١٤٠٧/٢/٩هـ، وأقيم على مساحة (٥٠) ألف متر مربع، وتبلغ طاقته الاستيعابية أكثر من ٥٠٠ طفلاً وطفلة.

مركز الملك عبدالله بجدة :

افتتح في جمادى الأولى من عام ١٤٢٠هـ وأقيم المركز على مساحة تزيد عن ٥٠ ألف متر مربع، فيما يقدم المركز خدماته المجانية المتخصصة لحوالي ٤٠٠ طفل وطفلة من أبناء محافظة جدة وما حولها سنوياً.

مركز الأمير سلطان بن عبدالعزيز بالمدينة المنورة :

أفتتح في ١٥ رمضان عام ١٤٢٢هـ، وتبلغ الطاقة الاستيعابية للمركز حوالي ٢٠٠ طفل وطفلة من المعوقين.

مركز الأمير سلمان بن عبدالعزيز بحائل :

تم افتتاحه ٢٠ ربيع الآخر ١٤٢٨، وهو سادس المراكز



مواقف إيجابية للتعامل مع الإعاقة وقاية وعلاجاً.

المساهمة في بناء قاعدة علمية لبرامج رعاية المعوقين من خلال دعم البحوث والدراسات في هذا المجال.

ثالثاً : برامج الرعاية بالجمعية :

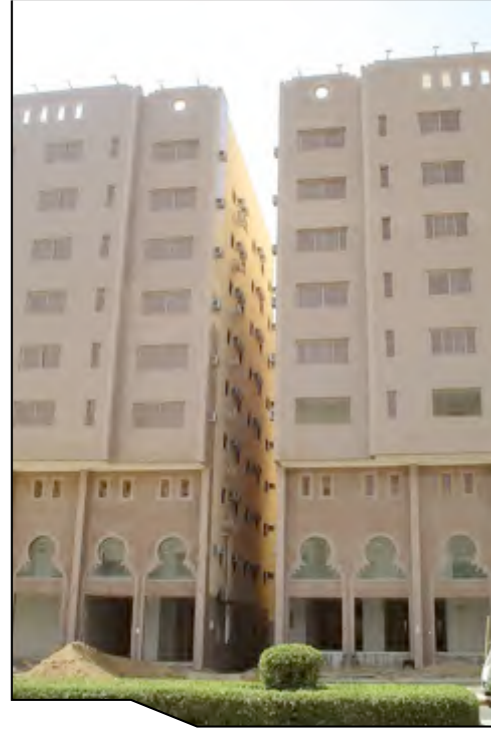
تقدم المراكز التابعة للجمعية خدمات علاجية وتعليمية وتأهيلية واجتماعية مجانية متكامل في أدائها الأقسام الطبية والتعليمية التي تتضمن وحدات العيادات الاستشارية والعلاج الطبيعي والعلاج الوظيفي وورش الجبائر والوسائل المساعدة وعيادات علاج عيوب النطق

أولاً : تأسيس الجمعية :

تأسست الجمعية عام ١٤٠٢ وتم افتتاح مركز الرياض في ١٤٠٧هـ .

ثانياً : أهداف الجمعية :

توفير الخدمة الشاملة والمتخصصة للطفل المعوق سواء كانت علاجية أو تعليمية أو تأهيلية ومساندة أسرته في تقبل حقائق الإعاقة وطرق التعامل معها. القيام بدور فعال في مهمة تثقيف وتوعية المجتمع بمسببات الإعاقة وطرق الوقاية منها بقصد تكوين



إنجازات الجمعية :

إنشاء أول مركز بحثي متخصص في شؤون الإعاقة «مركز الأمير سلمان لأبحاث الإعاقة»

تنظيم الجمعية لمؤتمرات دوليين عن الإعاقة والتأهيل.

تبني الجمعية لجائزة دورية تمنح في ثلاثة مجالات هي:

• الخدمة الإنسانية .

• البحث العلمي.

• جائزة التميز للمعوقين .

- تبني برنامج دمج الطلاب والطالبات المعوقين في مدارس التعليم العام والنجاح في دمج ٨٥٠ من خريجي الجمعية حتى نهاية العام الدراسي ١٤٢٨هـ .

- تبني برنامج توظيف المعوقين في منشآت القطاع الخاص بالتعاون مع عدد الجهات - تقديم خدمات رعاية شاملة لأكثر من ثلاثة آلاف طفل وطفلة سنوياً.

- إسهام الجمعية في تحديث وثيقة المنظمة الدولية للإعاقة والتأهيل.

- تبني فكرة النظام الوطني للمعوقين في المملكة، وإنجاز مشروع النظام.

- تبني مسابقة الأمير سلطان بن سلمان لحفظ القرآن الكريم للأطفال المعوقين والتي شارك في فعاليتها على مدى عشر دورات أكثر من ١٠٠٠ طفل .

- تطوير منهج متكامل لتعليم الأطفال المعوقين بدعم من برنامج الخليج العربي (الأجفند).

- إصدار مجلة متخصصة عن الإعاقة.

- المساهمة في توفير منظومة من التسهيلات والخدمات للمعوقين في المنشآت العامة والمرافق والمؤسسات الحكومية.

مصادر تمويل خدمات الجمعية :

تعتمد الجمعية في تمويل خدماتها على دعم الدولة وتبرعات أهل الخير واتفاقيات التعاون مع مؤسسات القطاع الخاص ولضمان استمرارية الخدمات تبنت الجمعية سياسة الأوقاف الخيرية، وتصل تكاليف تشغيل مراكزها سنوياً إلى نحو ٦٤ مليون ريال إضافة إلى تكاليف إنشاء المشروعات الجديدة والتي تصل إلى ٦٧ مليون ريال هذا العام.

وتشمل أوقاف الجمعية :

١- وقف وأوقاف طبية :

وتم إنجازها في المدينة المنورة وأقيم على مساحة ٩٢٥ متراً مربعاً في المنطقة المركزية شمال غرب الحرم النبوي وهو عبارة عن دار نزل بمستوى أربع نجوم بارتفاع ١٤ طابقاً ووصلت تكلفته إلى نحو ٦٥ مليون ريال .

٢- وقف وأوقاف الأعمال :

وأقيم في حي السفارات بمدينة الرياض على مساحة ١٧ ألف متر مربع وبلغت تكلفته الإنشائية نحو ٩٠ مليون ريال بما فيه قيمة الأرض التي أقيم عليها الوقف .

١- وقف الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز :

وفاءً وعرفاناً لما قدمه صاحب السمو الملكي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز برحمه الله من دعم للجمعية قرر مجلس الإدارة إطلاق اسم سموه على وقف بمكة المكرمة تم شراؤه بمبلغ ٢٠ مليون ريال وتخصص إيراداته لدعم نفقات تشغيل مركزي الجمعية بمكة المكرمة وجدة .

٤- وقف واحة أم القرى :

وهو عبارة عن عمارة سكنية في مكة المكرمة تم شرائها بمبلغ ١١ مليون ريال وتأجيرها.

وقف الشيخ صالح حمزة صيرفي :

تبني الشيخ صالح صيرفي إقامة وقف خيري لصالح الجمعية في مكة المكرمة على مساحة أرض تبلغ ٢٠٠٠ متراً مربعاً وقد تم إنجازه وتأجيرها .

لائحة حقوق الأطفال والداعمين :

حقوق أطفال الجمعية :

تقدم له الخدمة التأهيلية والتعليمية والعلاجية المميزة .

تعمل مع ولي أمره على الاهتمام به ومساعدته .

تبرز أعماله ونشاطاته بصورة إيجابية .

تذلل الصعوبات التي تواجهه لإكمال تعليمه .

تزاعي الجوانب النفسية والاجتماعية والترفيهية ونهتج بها.

تساهم في توفير الأدوات والوسائل اللازمة له.

تعمل على دمجهم مع أقرانه من الأطفال وباقي فئات المجتمع.

تساعد على توفير البيئة المواتية للاندماج في نواحي الحياة.

واجباتنا نحو الداعمين :

نوظف أموالهم في الاتجاه المخصص لها.

تقدم لهم المعلومات التي تهمهم عن عملنا.

تلتزم بالوعد الذي تقدمه لهم.

تستشيرهم ونطلب منهم الرأي.

تبرز دعمهم المادي لنا إعلامياً.

تقدم لهم التكريم الذي يليق بهم.

تتواصل معهم دائماً.

تكرم أصحاب المبادرات المتميزة

واجباتنا نحو المجتمع :

تذكر أفراد المجتمع دائماً بأهمية التكافل الذي أمر به ديننا الحنيف.

تعمل على رفع مستوى الوعي عن أسباب الإعاقة وطرق تجنبها وكيفية التعامل مع المعوق.

تنمي روح المسؤولية الاجتماعية بين الأفراد والمؤسسات ليشركونا في مسؤوليتنا.

تقدم المساندة العلمية والمعلوماتية للدارسين والمتخصصين.

تجسد الواجهة الحضارية لتعكس تقدم مجتمعتنا.



« درة الرياض »
أول مشروع يخصص ٧٠٪ من مساحته للحدائق

الدراسات تؤكد .. المساحات الخضراء تساعد على الاسترخاء وهدوء الأعصاب

من المعروف أن انخفاض مساحات المسطحات الخضراء والحدائق والمنتزهات وغيرها يؤدي إلى مشاكل بيئية عديدة وفي مقدمتها تلوث الهواء، إذ تحولت البيئة في بعض المناطق التي لا تهتم بإيجاد مساحات خضراء في المناطق السكنية، إلى بيئة ملوثة بالفازات والعوالت والمواد الهيدروكربونية والدخان والرصاص وغيرها إضافة إلى الضجيج، وبالتالي ينعكس هذا التلوث على صحة السكان ونشاطهم وفي قدرتهم على العمل في مثل هذه الظروف، كما ينعكس أيضاً في التأثير في تدهور الغطاء النباتي والتربة في بعض المناطق القريبة من مصادر التلوث.





وتلعب الأشجار دوراً فعالاً في تخفيف حدة الرياح،
 × فعالية عناصر التشجير المختلفة من تخفيف درجات الحرارة وانعكاسات الأشعة حول المباني.
 × تساعد المسطحات الخضراء على إشاعة البهجة والراحة للنفوس بحيث أن أي شخص يرى اللون الأخضر لدى جلوسه أمام المسطح الأخضر وخاصة في فصل الصيف الحار يبحث على راحة نفسية للأعصاب وراحة للعين مع تجديد الحيوية والنشاط لجسم الإنسان. ولا بد من الإشارة في هذا الخصوص، إلى الاهتمام الذي أولته إدارة شركة درة الرياض للتطوير العقاري بالمساحات الخضراء في مشروع الضاحية السكنية الذي تقوم حالياً بتنفيذه بمنطقة بنين شمال العاصمة الرياض بمساحة إجمالية تصل إلى ١٠ ملايين متر مربع، حيث يعتبر أول مشروع من نوعه يخصص ٧٠٪ من مساحته الإجمالية للمناطق المفتوحة والمساحات الخضراء والأنشطة الترفيهية والملاعب والمرافق الأخرى، كما تم تخطيط المشروع على شكل مسطحات ومرتمعات تتسام عليها الوحدات السكنية تطل على المساحات الخضراء والمناطق المفتوحة الشاسعة، وقد وقعت درة الرياض في إطار حرصها الدائم على تقديم الأفضل على مستوى العالم في هذا المجال، عقداً مع مهندس الحدائق الألماني الماسي ريشارد بوديكر ليتولى تصميم المناطق الخضراء للمشروع والحدائق الداخلية له، وريشارد بوديكر متخصص منذ الستينيات في تحويل المناطق الجافة الخالية من السكان إلى رياض مزهرة، وقد أبدى إعجاباه الكبير بمشروع درة الرياض، كونه أول مشروع خاص في المملكة يوفر مساحة خضراء بمساحة مليون وربع مليون متر مربع، عبارة عن حديقة منزلية خاصة، تتمتع بالأمان للمستخدمين، إضافة إلى إيجاد بيئة تحقق الخضرة المناسبة وتقلل درجات الحرارة لجميع الساكنين.



فينشطها، وهو من الألوان المحضرة واللافتة للنظر، واللون البرتقالي يجلب النور والإشراق إلى حياتك، ويعيد شحن الطاقات الداخلية بالعطاء والحيوية، كما أنه يساعد على فتح شهية الإنسان، أما اللون الأصفر الذي يسود على معظم ألوان زهور الربيع.. فهو لون يعطي المكان دفئاً وحناناً، ويُصح به في حجرات الدراسة والمكتب والقراءة لأنه يعد من منشطات التفكير والإبداع، ولإضافة جوم من التفاهم والأمان، ولعلاج المشاعر المخدوشة بسبب المشكلات العائلية.. لا بد من إضافة زهور بنفسجية اللون، ولذلك أصبح التخضير سمة حضارية وإنسانية معاً، فالأهم في القديم وفي الوقت الحاضر تتسابق في التنافس في تخضير مدنها وأراضيها من خلال الحدائق والبساتين والمسطحات والمواقع الخضراء وما شابه ذلك، كما إن التخضير يرتبط بقوة في حياة الإنسان منذ أن وجد على هذه الكرة الأرضية وحتى الآن.

ويمكن حصر مميزات المساحات الخضراء في الآتي:
 × تقليل نسبة التلوث في الهواء وتنقيته، وزيادة نسبة الأكسجين في الجو.

× تحسين ظروف البيئة القائمة قرب وحول المباني فالنباتات والأشجار تساعد على زيادة نسبة الأكسجين في الهواء من خلال ما تطلق منه عملية البناء الضوئي.
 × التحكم في حركة الهواء ودرجات الرطوبة في الجو، حيث تقوم عناصر التشجير باستقطاب الهواء الأقل برودة ليمر عبرها وذلك نتيجة وجود الجو المحيط من خلال أوراقها فتخفف بذلك عامل التبخر وإشباع الهواء بالماء.

× فعالية عناصر التشجير في تخفيف ملوثات الهواء والوضوءاء، حيث تقوم الأشجار والنباتات بتقنية الهواء والجو المحيط في ثاني أكسيد الكربون.
 × حماية الموقع من الرياح والعواصف الرملية والغبارية



عمودية أو أفقية، وليس النمو هو المهم فحسب في تزيين المكان، بل هناك تغيرات مستمرة تكسر الملل وتبعث روح التجديد كتغيير الألوان، وتساقط الأوراق، وتفتح الأزهار، مما يمنح المكان تغيرات طبيعية غير مملة تكسر نمط الحياة اليوم، ففي فصل الربيع.. حينما تظهر الأوراق الجديدة، وتفتح الأزهار في النباتات المزهرة يشعر الإنسان بالانتعاش والبهجة، وفي فصل الصيف تطلب الإنسان شعوراً بالنشاط بألوانها الدافئة، فالنباتات تداعب الإنسان ونفسيته بألوانها وأشكالها، وتؤدي دوراً في أعمال الديكور بشكل عام.
 فالألوان الطبيعية للنباتات تجعلنا نشعر بتواصل مع أحضان الطبيعة الغناء، فاللون الأخضر يضيء على المكان جواً هادئاً مريحاً يبدد الشعور بالملل، والأثر الإيجابي لألوان النباتات لا ينحصر في اللون الأخضر، بل يتعداه ليشمل كل الألوان، فاللون الأحمر يضيء على المكان الفرح، ويؤثر على الدورة الدموية لدى الإنسان

إذ أبدى الأشخاص الذين استهدفهم الدراسة تحسناً ملحوظاً وتغيراً من حالة الاكتئاب والإحباط وعدم الرضا إلى الحماسة والبهجة عند استلامهم لباقة زهور، أو عند وجودهم في أماكن انتشرت فيها النباتات، فالمساحات الخضراء تمنح شعوراً بالراحة النفسية والاسترخاء وهدوء الأعصاب، ولها فائدة لمن يعانون من الاضطرابات النفسية تفوق فائدة العقاقير. فلون النباتات الأخضر - دون غيره من الألوان - لا يشعرك بالملل وأنت تمليل النظر إليه، كما أن النباتات تضيء على المسكن رائحة عطرية، وتمنح الروائح غير المرغوب فيها، وإذا كان علم النفس يشجع على الاهتمام بالنباتات المنزلية واقتنائها وتوزيعها حولنا في أرجاء منازلنا لما لها من تأثيرات إيجابية عالية على المزاج والصحة النفسية، فإن فنون الديكور الداخلي تجعل منها عنصراً نابضاً بالغ الأهمية في إبراز جماليات جديدة تنطق رغم صمتها وتتحرك رغم سكوتها، فالنباتات لها حركتها المتغيرة خلال الفصول الأربعة، فهي تنمو

وانطلاقاً من هذا المفهوم، لم تعد المساحات الخضراء خاصة الوافقة في المجمعات السكنية في عصرنا الحاضر، نوعاً من الترف بل أصبحت ضرورة جمالية وصحية ونفسية أيضاً، فمثل هذه المسطحات تمنح الأماكن التي توجد فيها جواً من الراحة النفسية بألوانها التي تشر الوتام والهدوء، كما أنها تنقي الهواء وتلطف الجو. وللمساحات الخضراء أيضاً دور إيجابي في التخفيف من متاعب الضغوط الحياتية وضوءاء الحياة المدنية، فتأثير المساحات الخضراء وألوان الزهور والنباتات يتسلل إلى العقل الباطن فيسكن جوانبه وحتاياه ويداعبه ويملؤه بالهدوء والسكينة، فالنباتات بشكل عام صديقة الروح وأنيسة النفس، وهي للعين راحة، ودموة للتمتع بالجمال الذي أبدعه الخالق جل وعلا.
 وقد أثبتت الدراسات والبحوث أن للمساحات الخضراء تأثيراً كبيراً على نسبة الإنسان، فهي تجعلنا سعداء إذ إن لها تأثيراً قويا وإيجابيا على صحتنا العاطفية، وقد أكدت ذلك نتائج إحدى الدراسات،

